

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Пермь

27 СЕН 2016

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Буланова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании доверенности №874 от 20.05.2016г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- подключение к системе теплоснабжения - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
- подключаемый объект (объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.
- точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.
- плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, согласно Условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками – 1 очередь», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, в квартале 272, в пределах границ земельного участка кадастровый №59:01:4410269:5829, принадлежащего Заявителю на основании Свидетельства о государственной регистрации права АА №380656 от 24.03.2016г.;

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения – 2,274 Гкал/ч, в том числе по видам потребления:

- отопление – 1,467 Гкал/ч,
- ГВС – 0,761 Гкал/ч,
- вентиляция – 0,046 Гкал/ч,

- местоположение точки подключения к системе теплоснабжения: Позиция 1.1 Т-1 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду=125мм;

- дата подключения Объекта: в соответствии с п.31 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением №1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы с инженерно-техническими сетями здания Заявитель осуществляет следующие мероприятия:

- строительство тепловой сети 2Ду=125мм, вид прокладки-подземная, бесканальная;
- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- иные необходимые действия по подготовке эксплуатируемых источников тепловой энергии, тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии на объект подключения.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;
- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору;
- осуществляет иные необходимые действия по выполнению условий настоящего Договора и подготовке Объекта к подключению.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №32-тп от 20.07.2016г. «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (Пермский городской округ)» (в ред. Постановления Региональной службы по тарифам Пермского края №38-тп от 03.08.2016г.).

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере 2 460 310 (Два миллиона четыреста шестьдесят тысяч триста десять) рублей 86 коп., в т.ч. НДС 18% – 375 301 руб. 66 коп.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап – 369 046 (Триста шестьдесят девять тысяч сорок шесть) руб. 63 коп., в т.ч. НДС – 56 295 руб. 25 коп. (15 процентов от размера платы за подключение) – вносятся в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап – 1 230 155 (Один миллион двести тридцать тысяч сто пятьдесят пять) руб. 43 коп., в т.ч. НДС – 187 650 руб. 83 коп. (50 процентов от размера платы за подключение) – вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее начала закупочных процедур;

- 3 этап – 861 108 (Восемьсот шестьдесят одна тысяча сто восемь) руб. 80 коп., в т.ч. НДС – 131 355 руб. 58 коп. (оставшаяся доля платы за подключение) – вносится в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее начала закупочных процедур.

О начале закупочных процедур «Исполнитель» извещает «Заявителя» в письменной форме.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 2.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.4. По настоящему Договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в пункте 1.2 настоящего Договора даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

4. Обязательства сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до установленных договором точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителей уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности, составленные по формам, предусмотренным Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору соответственно.

4.1.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

4.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения в случае, если согласно выданным условиям подключения такие работы подлежат выполнению Заявителем.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств. Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию на строительство подключаемого объекта и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке документации в части сведений об инженерном оборудова-

нии и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения в согласованных между Заявителем и Исполнителем точках подключения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках (или непосредственной близости) к точкам подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступление от Условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок действия Условий подключения.

4.3.6. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Заявитель вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заявитель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

7.3. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

Приложение № 1 - Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

Приложение № 2 - Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

Приложение № 3 - Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

Приложение № 4 - Форма Акта разграничения балансовой принадлежности.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р»
Юридический адрес: 614000, Пермский край,
г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37
Почтовый адрес: 614000, Пермский край,
г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37
ИНН: 5902824397, КПП: 590201001
расчетный счет: 40702810349090113762
в Пермском отделении №6984
Западно-Уральского Банка ПАО «Сбербанк
России», г. Пермь
корр. счет №30101810900000000603
БИК: 045773603
ОГРН: 1055900211311
Тел: +7 (342) 236-46-57, 236-52-11
e-mail: OOO@Saturn-r.ru

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермская сетевая компания»
Юридический адрес: 614039, г. Пермь,
ул. Сибирская, 67
Почтовый адрес:
614039, г. Пермь, ул. Сибирская, 67
ИНН: 5904176536, КПП: 590401001
расчетный счет №40702810449000102388
в Западно-Уральском банке Сбербанка России,
г. Пермь,
корр. счет №30101810900000000603,
БИК: 045773603
ОГРН: 1075904022644
Тел.: (342) 243-7859, факс: (342) 243-6951
e-mail: psk2@tplusgroup.ru

От Заявителя:

_____/ Н.А. Кирюхин /

Дата подписания «__» ____ 20__ г.

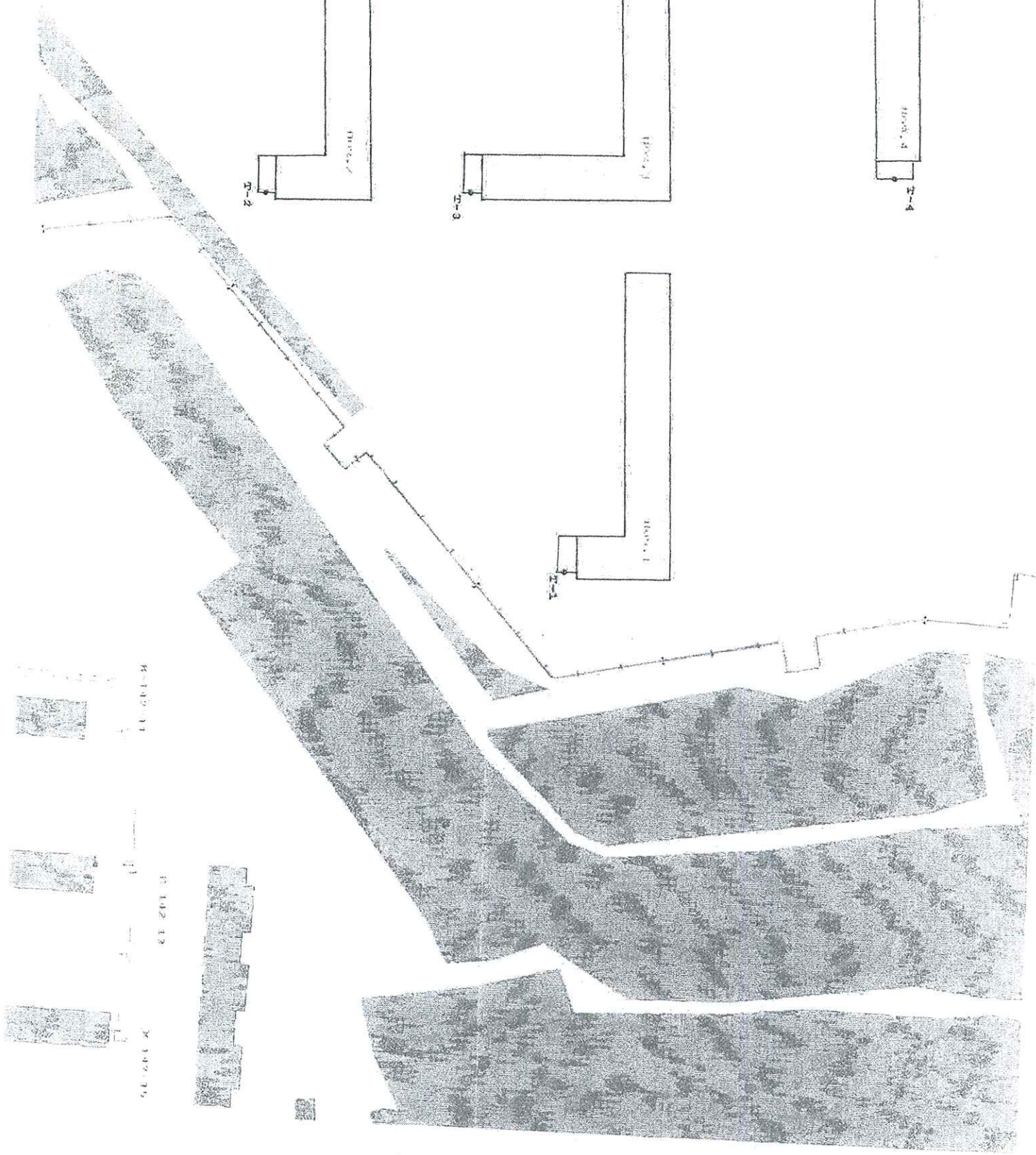
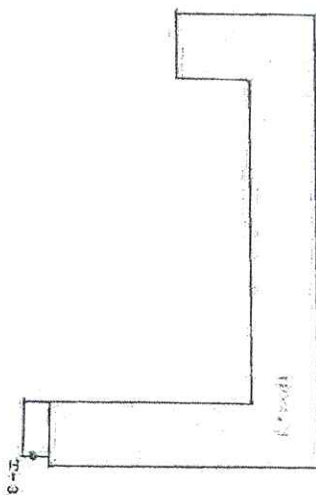
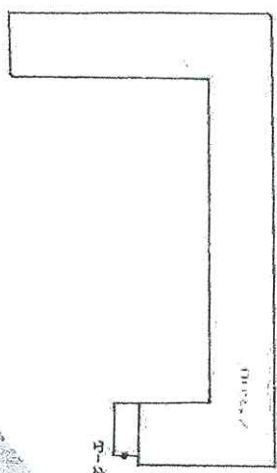
От Исполнителя:

_____/ Э.Ю. Буланов /

Дата подписания «__» ____ 20__ г.



С/



cf

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Пермь

1. Заявитель: ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р».
2. Подключаемый объект: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками -1 очередь по адресу: г. Пермь, в Свердловском районе квартал 272.
3. Источник теплоснабжения: основной – ТЭЦ-6 (ВК-3) резервный -
4. Точка подключения к системе теплоснабжения:
 - Позиция 1.1 Т-1 на вновь строящейся тепловой сети 2 Ду= 125мм.
5. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:
 - $Q_{\text{max}} = 2,274$ Гкал/час.
6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/час) / Расход теплоносителя (т/ч)					Техн. нужды
	Общая	Отопление	Вент.	Горячее водоснабжение		
				среднечас.	максимальная	
Всего по объекту:	2,274	1,467	0,046	0,220	0,761	-
Жилая часть	2,181	1,454	-	0,210	0,727	-
Нежилая часть	0,093	0,013	0,046	0,010	0,034	-
Тепловые нагрузки по видам потребления уточнить при проектировании						
Максимальный расход теплоносителя на тепловой пункт составит: 23,28 т/час						

7. Вид теплоносителя: горячая вода.
 - Расчетные параметры теплоносителя для проектирования: 150-70°C (для выбора труб, арматуры, оборудования, а так же для расчета трубопроводов на прочность и при определении нагрузок от трубопроводов на опоры труб и строительные конструкции).
 - Режим отпуска тепла на коллекторах источников тепловой энергии:
 - на коллекторах источников тепловой энергии при $T_n = -35^\circ\text{C}$ 135 – 50°C;
 - на отопление и вентиляцию при $T_n = -35^\circ\text{C}$ 135 – 70 °C;
 - в точке излома графика при $T_n = +2^\circ\text{C}$ 74,8 – 40°C;
 - летний режим 72 – 40°C.
 - метод регулирования: качественный по совмещенной нагрузке.
 - ориентировочный напор сетевой воды в П-144 М1-04 (отметка земли 147 м) подключения в абсолютных отметках:
 - подающий трубопровод: 207 м.
 - обратный трубопровод: 193 м.
 - статический напор: 185 м.
 - располагаемый напор в точке подключения:
 - в зимний период: 14 м.в.ст.
 - в летний период: 5 м.в.ст.
 - пределы отклонений: 15 %
8. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя: точка присоединения (см.п.4).
9. Присоединение систем теплоснабжения выполнить с учетом гидравлического режима работы тепловых сетей (п. 7), а также с максимально возможным использованием вторичных тепловых ресурсов от других систем теплоснабжения (обеспечение минимального расхода из тепловой сети). Отказ от использования вторичной теплоты должен быть мотивирован технико-экономическим обосно-

СР

ванием. Рекомендуем присоединение систем отопления и вентиляции выполнить по независимой схеме.

10. Выбор типа тепловой изоляции, и ее толщина должна обеспечивать потери тепловой энергии не выше величин установленных действующими нормами
11. Проект узла учета тепловой энергии (УУТЭ) выполнить в соответствии с «Постановлением правительства Российской Федерации «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013 № 1034. Проектом УУТЭ предусмотреть передачу данных в единый центр сбора данных (ЦСД).
12. Обеспечить:
 - Сохранность существующих тепловых сетей и попутного дренажа.
 - Охрannую зону тепломагистрали с соблюдением расстояний от зданий и сооружений до наружных стенок канала теплосети не менее 5-ти метров.
 - Возможность проезда автотранспорта и грузоподъемных механизмов для проведения ремонтных работ на тепломагистрали.
13. Исключить размещение в охрannой зоне тепловых сетей автопарковок, детских, хозяйственных и пр.
14. Проектную документацию согласовать с ООО «ПСК» до начала строительства (реконструкции), с передачей экземпляра проекта для ведения энергонадзора.
15. Строительство и монтаж вести под надзором района эксплуатации ООО «ПСК» (ул. Самаркандская, 1а, тел. 282-45-21, 282-45-33).
16. Справочно:
 - Проект присоединения разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" Госгортехнадзора, "Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей", "Правилами техники безопасности при обслуживании тепловых сетей" и др.
 - В соответствии с пунктом 4.12.24 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» тепловой пункт оборудовать автоматикой, КИП, регуляторами и защитными устройствами. Обеспечить постоянство перепада давлений теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводе в ИТП, независимо от динамического изменения расхода теплоносителя в результате работы узлов автоматического регулирования потребления тепловой энергии.
 - Для получения справки о выполнении технических условий по окончании строительства необходимо определить балансодержателя ИТП и тепловую сеть.
 - На присоединенных трубопроводах предусмотреть наличие затворов или шаровых кранов $P_y = 2,5 \text{ МПа}$.

Приложение: 1. Схема подключения объекта к тепловым сетям на 1 листе в 1 экз.

Представитель по доверенности

Э.Ю.Буланов



М. Маслова

Исп.: Е.А.Маслова тел. +7 (342) 243-7418

СД