

151

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения № 110 2018 / 02 021

г. Пермь

15.02.2018

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 33 от 16 марта 2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (сокращенное наименование: ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объектов заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объектов по форме согласно приложению № 1 подключить объекты к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирных домах (поз.7, поз.8) (объектах) заказчика осуществляет следующие мероприятия:

по подключению объектов к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, указанные в приложении № 2 к настоящему договору;

по проверке выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутридомовых сетей и оборудования объектов в точках подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объектов осуществляется в точках: А, Б (поз. 7); В, Г (поз.8) подключения объектов, располагающихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирных домах (объектах).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объектов (поз.7, поз.8) – не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 15 настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объекты (подключаемые объекты) – строящиеся объекты капитального строительства, на которых предусматривается потребление холодной воды – 25-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, расположенные в квартале 272 Свердловского района г. Перми, поз.7, поз.8.


/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении)


/Организация ВКХ/
к централизованной системе холодного водоснабжения

6. Земельные участки, на которых планируется строительство подключаемых объектов:

6.1. земельный участок площадью 4975+/-18 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании выписки из ЕГРН от 16.06.2017, кадастровый номер – 59:01:4410269:6132, с разрешенным использованием: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

6.2. земельный участок площадью 4689+/-17 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании выписки из ЕГРН от 26.04.2017, кадастровый номер – 59:01:4410269:6129, с разрешенным использованием: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

7. Размер нагрузки объектов, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 301,2 м3/час (1059,97 м3/сут с учетом пожаротушения), в том числе:

Поз.7		150,60 м3/час	530,51 м3/сут
хозяйственно-питьевые нужды		11,28 м3/час	107,70 м3/сут
полив			4,85 м3/сут
расход на внутреннее пожаротушение	3х2,9 л/с	31,32 м3/час	93,96 м3/сут
расход на наружное пожаротушение	30 л/с	108,00 м3/час	324,00 м3/сут
Поз.8		150,60 м3/час	529,46 м3/сут
хозяйственно-питьевые нужды		11,28 м3/час	107,70 м3/сут
полив			3,80 м3/сут
расход на внутреннее пожаротушение	3х2,9 л/с	31,32 м3/час	93,96 м3/сут
расход на наружное пожаротушение	30 л/с	108,00 м3/час	324,00 м3/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объектов и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объектов, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутридомовых сетей и оборудования объектов к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объектов;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;


/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


/Организация ВКХ/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутридомовых сетей и оборудования объектов не ранее установления заказчиком технической готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к приему холодной воды;

подписать акты о подключении (технологическом присоединении) объектов в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объектов. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акты о подключении (технологическом присоединении) объектов не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании актов о подключении (технологическом присоединении) объектов.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объектов до точки подключения;

б) изменить дату подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объектов к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объектов;

 /Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

 /Организация ВКХ/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство объектов капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объектов;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4 ориентировочно 3 126 918 (Три миллиона сто двадцать шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 03 копейки, в том числе НДС (18 процентов) – 476 987,50 рублей.

Окончательный размер платы за подключение по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений. Данное дополнительное соглашение заключается сторонами в следующем порядке:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с даты установления платы за подключение формирует и направляет в адрес заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение в двух экземплярах с приложением копии решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение,

- заказчик в течение 30 дней рассматривает дополнительное соглашение, подписывает его и один экземпляр возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства.

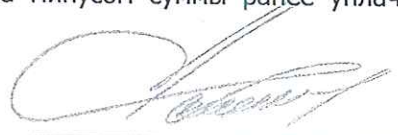
В целях установления платы за подключение по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана направить в орган регулирования тарифов в установленном действующим законодательством порядке заявление об установлении платы за подключение индивидуально с приложением обосновывающих документов, не позднее 30 дней с даты разработки проектной документации на строительство централизованной системы водоснабжения, необходимых для подключения объекта заказчика.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке.

170 951,01 рубль вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в качестве авансового платежа для подключения объектов;

35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) поз.7, поз.8, установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового


/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


/Организация ВКХ/

платежа, вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 14 настоящего договора;

50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) поз.7, поз.8, установленной органом регулирования тарифов, вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 14 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) поз.7 вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) поз.7.

15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) поз.8 вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) поз.8.

В случае если срок фактического присоединения объектов заказчика не соблюдается в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутридомовых сетей объектов в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объекты считаются подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами актов о подключении (технологическом присоединении) объектов по форме согласно приложению № 5.

21. Акты о подключении (технологическом присоединении) объектов подписываются сторонами в течение 2 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в актах о подключении (технологическом присоединении) объектов.


/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


/Организация ВКХ/

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объектов в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами актов о подключении объектов и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заказчике (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.



/Заказчик/



/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

В случае если инициатором внесения изменений в настоящий договор является организация водопроводно-канализационного хозяйства, внесение изменений осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня получения заказчиком соответствующего предложения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

Внесение изменений в настоящий договор согласно п.35 договора, в том числе изменение размера платы за подключение в случаях, предусмотренных п.18 договора, осуществляется сторонами в нижеуказанном порядке.

Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в настоящий договор, направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, проект дополнительного соглашения. Если инициатором внесения изменений является заказчик, направление проекта дополнительного соглашения не является обязательным.

Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящий договор и проект дополнительного соглашения, в течение 14 рабочих дней со дня их получения, рассматривает указанные документы, подписывает дополнительное соглашение и возвращает его другой стороне либо направляет извещение об акцепте дополнительного соглашения на иных условиях (протокол разногласий) или мотивированный отказ от внесения изменений в настоящий договор и подписания дополнительного соглашения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства, получившая от заказчика предложение о внесении изменений в настоящий договор, в течение 14 рабочих дней со дня его получения, рассматривает предложение и направляет заказчику проект дополнительного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных заказчиком изменений в настоящий договор. Рассмотрение и подписание заказчиком проекта дополнительного соглашения производится в порядке, указанном в предыдущем абзаце настоящего пункта договора.

При отказе одной из сторон от внесения изменений в настоящий договор либо при наличии разногласий между сторонами по условиям дополнительного соглашения, либо при неполучении в указанные выше сроки одной стороной извещения о результатах рассмотрения предложения и (или) дополнительного соглашения другой стороны, договор может быть изменен по решению суда, по соответствующему требованию одной из сторон.

При изменении настоящего договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление,



/Заказчик/



/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения № 1,2,4,5 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»
ИНН/КПП 5902824397/590201001
Юридический адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 37
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 37
Западно-Уральский банк ПАО "Сбербанк России",
г. Пермь
Р/с 40 702 810 349 090 113 762
К/с 30 101 810 900 000 000 603
БИК 045 773 603
Тел.: (342) 236-48-58, (342) 236-46-57
Факс: (342) 236-52-11

Директор

МП

«



/Н.А. Кирюхин/

20__ г.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «НОВОГОР-Прикамье»
ИНН/КПП 5902817382/590150001
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свизева, 35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, 28
филиал банка ГПБ (АО) в г. Перми
г. Пермь
р/с 40 702 810 300 321 200 229
к/с 30 101 810 200 000 000 808
БИК 045 773 808
Тел.: (342) 2-100-600, (342) 2-100-620
Факс: (342) 2-100-601, (342) 201-71-44

Главный управляющий директор

МП

/В.В. Глазков/



/Заказчик/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

/Организация ВКХ/

110 2018 / 02 021 от 13.02.2018

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание	Заявления о заключении договора от 31.10.2017г. исх. № 3/202 (вх. № 110-22307 от 31.10.2017г.), от 31.10.2017г. исх. №3/203 от 31.10.2017г. (вх. № 110-22306 от 31.10.2017г.)
Причина обращения	Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
Объект	25-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в квартале 272 Свердловского района г. Перми, поз.7, поз.8
Кадастровый номер земельного участка	59:01:4410269:6132 – поз.7 59:01:4410269:6129 – поз.8
Заказчик	ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»
Срок действия настоящих условий	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения	Поз.7 В точках А,Б на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водопровода, ориентировочной протяженностью 2х0,008 п.км., прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом. Поз.8 В точках В, Г на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водопровода ориентировочной протяженностью 2х0,012 п.км., прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом. Размещение точек А, Б, В, Г указано ориентировочно на прилагаемой схеме месторасположения точек подключения. Параметры проектируемой сети, в том числе ее протяженность и способ прокладки, будут определены организацией водопроводно-канализационного хозяйства на стадии проектирования.
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения	Технические требования определить рабочим проектом. Проектирование объекта капитального строительства должно осуществляться специализированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный СРО. Проектно-техническая документация, а также возможные отступления от настоящих условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования и строительства, подлежат обязательному согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (технический отдел ООО «НОВОГОР - Прикамье») до начала производства работ.

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб. 2022

_____/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении)

_____/Организация ВКХ/

к централизованной системе холодного водоснабжения

Поз.7 Гарантированный напор в уличной сети, в точке подключения - пьезометрический напор –	26,0 м от поверхности земли 190,06 м.в.ст.		
Поз.8 Гарантированный напор в уличной сети, в точке подключения - пьезометрический напор –	26 м.в.ст. от поверхности земли 185,16 м.в.ст.		
Разрешаемый отбор объема холодной воды (с учетом пожаротушения), в том числе: Поз.7 Хозяйственно-питьевые нужды- Полив- Расход на внутреннее пожаротушение - Расход на наружное пожаротушение - Поз.8 Хозяйственно-питьевые нужды – Полив- Расход на внутреннее пожаротушение - Расход на наружное пожаротушение -	3х2,9л/с 30л/с 3х2,9л/с 30л/с	301,2 м3/час 150,6 м3/час 11,28 м3/час - м3/час. 31,32 м3/час 108,0 м3/час 150,6 м3/час 11,28 м3/час - м3/час. 31,32 м3/час 108,0 м3/час	1059,97 м3/сут 530,51 м3/сут 107,7 м3/сут 4,85 м3/сут. 93,96 м3/сут 324,0 м3/сут 529,46 м3/сут 107,7 м3/сут 3,80 м3/сут. 93,96 м3/сут 324,0 м3/сут
Режим водопотребления (отпуска) Гарантированный объем подачи холодной воды, в том числе: Поз.7 Поз.8 Гарантированный напор в уличной сети, в точке подключения, при пожаротушении Поз.7 пьезометрический напор Поз.8 пьезометрический напор	224,05 м3/сут 112,55 м3/сут 111,5 м3/сут 10,0 м 174,06 м.в.ст. 10,0 м 169,16 м.в.ст.		
Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)	Предусмотреть и выполнить общедомовые водомерные узлы с оборудованием их приборами учета воды. Предусмотреть при проектировании и выполнении при строительстве применение приборов учета, внесенных в Государственный реестр Росстандарта. При установке приборов учета рекомендуется предусмотреть: 1) установку полнопроходных приборов учета высокого класса точности, который должен быть не менее В; 2) наличие индикации накопленного расхода на первичном расходомере; 4) энергонезависимость приборов учета; при обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых приборов учета; 5) наличие импульсного выхода с первичного расходомера; 6) наличие у выбранного производителя приборов учёта регионального авторизованного сервисного центра для выполнения ремонта, проверки, технической поддержки приборов учёта, а также обменного фонда приборов учёта; 7) открытый протокол хранения данных вторичного преобразователя (при наличии);		

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

_____/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении)

_____/Организация ВКХ/
к централизованной системе холодного водоснабжения

- 8) цифровой выход вторичного преобразователя RS-232, RS-485;
- 9) возможность работы вторичного преобразователя (при наличии) с каналами Ethernet, GSM (GPRS);
- 10) энергонезависимость вторичного преобразователя (при наличии) при сопряжении с энергонезависимыми первичными преобразователями;
- 11) опорожняющий выпуск с его последующей ликвидацией после проведения промывки сетей.

Для учета расхода воды в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома необходимо оборудовать индивидуальные узлы учета холодной и горячей воды. Узлы учета холодной и горячей воды должны быть расположены в удобном для обслуживания месте в непосредственной близости от стояковых трубопроводов.

Предусмотреть при проектировании и выполнить при строительстве применение приборов учета, внесенных в Государственный реестр.

При установке приборов учета в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома рекомендуется предусмотреть:

- 1) установку полнопроходных приборов учета высокого класса точности, который должен быть не менее В;
- 2) наличие индикации накопленного объема на приборе учета;
- 3) наличие импульсного выхода с прибора учета;
- 4) защиту приборов учета от несанкционированного вмешательства в работу прибора и манипулирования показаниями;
- 5) энергонезависимость приборов учета; при обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых приборов учета;
- 6) оборудование индивидуальных узлов учета холодной и горячей воды обратными клапанами;
- 7) оборудование приборов учета, устанавливаемых в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, системой сбора и передачи данных о показаниях приборов учета;
- 8) выбор энергонезависимых элементов системы сбора и передачи данных с автономным питанием, выбор источника автономного питания с наибольшим сроком службы. При обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых систем;
- 9) наличие у выбранного производителя приборов учёта регионального авторизованного сервисного центра для выполнения ремонта, поверки, технической поддержки приборов учёта, а также обменного фонда приборов учёта.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения

Поз.7

Внутреннее пожаротушение:

Наружное пожаротушение:

Определить рабочим проектом

3х2,9
30

л/с
л/с

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

/Заказчик/

/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Поз.8 Внутреннее пожаротушение: Наружное пожаротушение:	3х2,9 30	л/с л/с
Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер	Определить рабочим проектом	
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика	Поз.7 В точках А, Б на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, на проектируемой организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водопровода. Поз.8 В точках В, Г на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, на проектируемой организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водопровода.	

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП


/Н.А. Кирюхин/

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП


/В.В. Глазков/

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 факс 2222

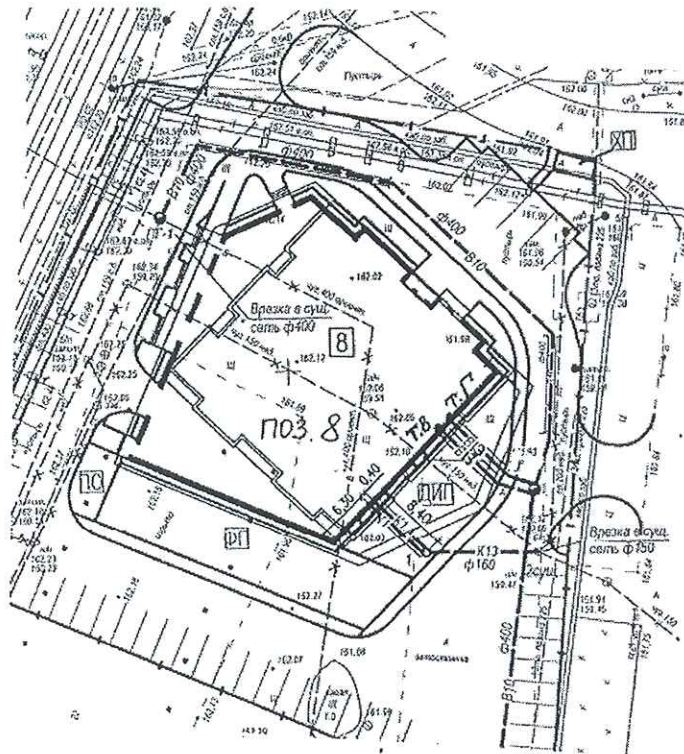
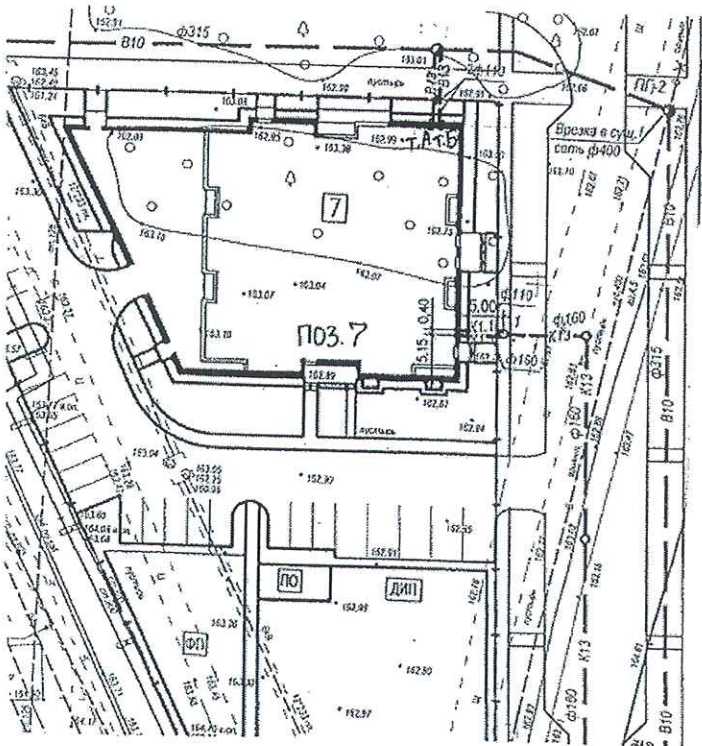
 /Заказчик/

 /Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение
к условиям подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

СХЕМА
месторасположения точки (точек) подключения



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

/В.В. Глазков /

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП

/Н.А. Кирюхин/

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

/Заказчик/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

/Организация ВКХ/

110 2018 / 02 021 от 15.02.2018

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Создание централизованной системы холодного водоснабжения для подключения объекта заказчика	Поз.7 Проектирование и строительство сети водопровода от проектируемой ООО «Новогор-Прикамье» сети водопровода Д-450 мм с 1 очередью застройки микрорайона «Красные Казармы» (поз.1.1, 2.1, 3.1, 4.1), с последующим подключением в водовод Д-900 мм по ул. Г. Хасана и водовод Д-400 мм внутри квартала (шифр РП 01-17-01.2 НВ, разработанного ООО «ПермСетьПроект» до границы инженерно-технических сетей, находящихся в объекте, с подключением в точках А,Б. Ориентировочная протяженность сети – 2х0,008 п.км., предполагаемый способ прокладки – траншейный. Поз.8 Проектирование и строительство сети водопровода от выносимого из-под пятна застройки жилого дома водовода Д-400 мм внутри квартала (шифр РП 158-17-8-НВ, разработанного ООО «АРТ-проект Сатурн-Р») до границы инженерно-технических сетей, находящихся в объекте, с подключением в точках В, Г. Ориентировочная протяженность сети – 2х0,012 п.км., предполагаемый способ прокладки – траншейный. Требования к строительству сети, в том числе протяженность сети и способ прокладки сети, определяются проектной документацией на строительство сети.	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

/Заказчик/

/Организация ВКХ/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

II. Мероприятия заказчика

1	Создание внутридомовых сетей и оборудования объекта для его подключения	Поз.7 Проектирование и строительство внутридомовых сетей и оборудования холодного водоснабжения до врезки в проектируемую организацией водопроводно-канализационного хозяйства сеть водоснабжения на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, с подключением в точках А, Б. Поз.8 Проектирование и строительство внутридомовых сетей и оборудования холодного водоснабжения до врезки в проектируемую организацией водопроводно-канализационного хозяйства сеть водоснабжения на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, с подключением в точках В, Г.	Не позднее 30 календарных дней до даты подключения объекта, установленной п. 4 настоящего договора о подключении
---	---	---	--

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП



/Н.А. Кирюхин/

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП



/В.В. Глазков/

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

/Заказчик/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

/Организация ВКХ/

110 2010 / 02 021 от 15.02.2010

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

До решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет ориентировочно 3 126 918 (Три миллиона сто двадцать шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 03 копейки, в том числе НДС (18 процентов) – 476 987,50 рублей.

Окончательный размер платы за подключение по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается сторонами в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений в порядке, установленном пунктом 14 настоящего договора.

После решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, установленная решением _____ (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения) индивидуально.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП

/Н.А. Кирюхин/

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

/В.В. Глазков/

/Заказчик/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

/Организация ВКХ/

**АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения**

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.
Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования
объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения
– указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения от _____ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды,
израсходованной на промывку:

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные
одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,
предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении
Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении),
включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного
водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

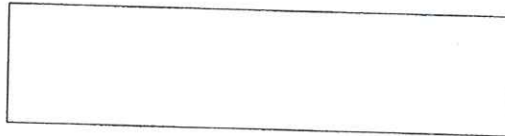
/Организация ВКХ/

Максимальная величина мощности в точке подключения составляет: _____ м3/сут.
Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет: _____ м3/сут.
Точка подключения объекта: _____

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

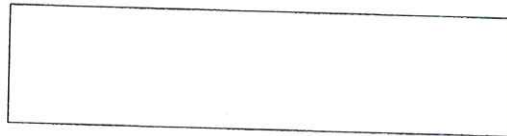
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от _____ № _____, а именно: осуществила фактическое подключение объекта: _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованной системы холодного водоснабжения – указать нужное)

заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке подключения составляет: _____ м3/сут.
Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет: _____ м3/сут.
Точка подключения объекта: _____

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП

/Н.А. Кирюхин/

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

/В.В. Глазков/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения