



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р",
ИНН 5902824397, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Куйбышева, 37

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04.09.2018

№ 59-RU90303000- 543-2016/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в квартале 272 Свердловского района г.Перми. Первая очередь строительства (1,2 этапы). 1-ый этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-0642-18 от 15.06.2018 № 76-2-1-3-0140-16 от 28.09.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410269:6114
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410269
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-00000000000161191 от 03.11.2016 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 158-15, год разработки: 2016 проектная организация: ООО "АРТ-проект Сатурн-Р", утверждена: ООО "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р"

4.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
количество зданий: **2**; строительный объем: **145171,80** куб.м.; общая площадь: **45609,00** кв.м.; площадь застройки: **2668,60** кв.м.; количество очередей: **1**
Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.
Автостоянки на земельных участках с кадастровыми номерами: 59:01:4410269:5832, 59:01:4410269:5827, 59:01:4410269:5831, 59:01:4410269:5825, 59:01:4410269:6107, 59:01:4410269:5859.
Настоящее разрешение выдано взамен разрешения №59-RU90303000-543-2016/1 от 14.08.2018 в связи с уточнением технико-экономических показателей.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 3.1) с пристроенным ИТП (поз. 3.2)**

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	59:01:4410269:6114 - 9196,00
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	13,16 (в т.ч. подвальный-),25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Строительный объем жилой части здания: 144249,00 куб.м. (в т.ч. подземной части - 3285,00 куб.м.) Строительный объем (поз. 3.2): 345,00 куб.м. Строительный объем (поз. 3.1): 144704,00 куб.м. Общая площадь (поз. 3.2): 95,00 кв.м. Общая площадь (поз. 3.1): 45514,00 кв.м. Площадь застройки (поз. 3.2): 109,00 кв.м. Площадь застройки (поз. 3.1): 2521,00 кв.м. Общая площадь (офисов): 242,00 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 32545,00 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 31540,20 кв.м. Количество квартир: 649 Площадь встроенных нежилых помещений (хозяйственные кладовые): 140 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **2КТПБ**

Общая площадь (кв. м):	33,40	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410269:6114 - 9196,00
Объем (куб. м):	122,80	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	38,60		
Иные показатели:			

5.

Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Красные казармы, 68
---------------------------------	---

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория:(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 14 марта 2020
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»



И. о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.