Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Пермь «12» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная проектная компания «Арсенал», в лице генерального директора Вшивкова Артема Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р»**, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется уплатить определенную в настоящем Договоре цену и принять в собственность следующее недвижимое имущество (далее по тексту – «Недвижимое имущество»):

№№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь /кв.м./
1	Земельный участок кад. № 59:01:4410269:46	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	304 583,0
2	Земельный участок кад. № 59:01:4410269:42	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	2 573,0
3	Здание управления, лит Н	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	1 000,4
4	Здание казармы, лит О, о,о1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	1 937,7
5	Здание КПП-2, лит П,п-п3	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	58,2
6	Здание продсклада (производственная территория), лит С	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	149,0
7	Здание хранилища № 25, лит АУ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	522,1
8	Здание хранилища № 21, лит АИ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	268,5
9	Здание хранилища № 22, лит АР,ар	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	266,2
10	Здание хранилища № 23, лит АС	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	422,3
11	Здание хранилища № 24, лит АТ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	424,6
12	Здание хранилища № 32, лит АЫ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	699,7
13	Общежитие (прачечная), лит. Ш	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	178,1
14	Здание хранилища № 31, лит АЩ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	497,3
15	Здание спортзала, лит. АА1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	878,0
16	Здание контрольно-пропускного пункта, лит. Б	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	105,2
17	Подкрановые пути, лит 1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	80 п.м.
18	Рампа железнодорожная для имущества отделов хранения, лит. 2	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	975,0
19	Тротуар асфальтовый, лит. I	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	2 500,0
20	Дороги асфальтовые (покрытие из ж/б плит), лит. II	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	4 000,0
21	Дорога асфальтовая (асфальтобетонный проезд), лит. III	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	1 000,0
22	Дорога асфальтовая, лит. IV	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	3 500,0

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц, за исключением прав аренды, указанных в п.п. 1.3 настоящего Договора.

1.3. Следующие объекты Недвижимого имущества на момент подписания настоящего Договора обременены арендной в пользу компании «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ», (г. Пермь, ул. Советская, 30, ИНН 9909031860, КПП 590251001) по договору аренды от 01.07.2013 г. со сроком аренды с 26.07.2013 г. по 26.06.2016 г.

№№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь /кв.м./
1	Здание хранилища № 21, лит АИ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	268,5
2	Здание хранилища № 22, лит АР,ар	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	266,2
3	Здание хранилища № 23, лит АС	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	422,3
4	Здание хранилища № 24, лит АТ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	424,6
5	1-этажное здание хранилище № 32, лит АЫ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	699,7

При подписании настоящего Договора Продавец принимает на себя обязательства по досрочному расторжению указанного в настоящем пункте Договора аренды в срок не позднее 31.01.2015 г. с внесением соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. При подписании настоящего Договора Покупатель имущество осмотрел, ознакомился с его качественными и техническими характеристиками, указанными в технических документах. Продавец при подписании настоящего Договора Недвижимое имущество передает, а Покупатель принимает его в том виде, в каком оно находится на момент подписания настоящего Договора, в связи с чем дополнительный акт приема-передачи не составляется.

1.5. Продавец обязуется в срок до 15.12.2014 г. предоставить Покупателю оригинал Протокола общего собрания участников Продавца, а также Протоколы общего собрания каждого из учредителей Продавца, а также в срок до 16.12.2014г. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении Продавца и его учредителей.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 1 400 000 000,00 (Один миллиард четыреста миллионов) рублей, и включает в себя стоимость Недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего Договора:

2.1.1. Стоимость следующего недвижимого имущества составляет 1 399 000 000,00 (Один миллиард триста девяносто девять миллионов) рублей. НДС не начисляется.

№№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь /кв.м./	Цена /руб./
1	Земельный участок кад. № 59:01:4410269:46	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	304 583,0	1 387 000 000,00
2	Земельный участок кад. № 59:01:4410269:42	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	2 573,0	12 000 000,00

2.1.2. Стоимость следующего недвижимого имущества составляет 1 000 000,00 (Один миллион) рублей, в том числе НДС – 152 542,37рублей.

№№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь /кв.м./	Цена /руб./
1	Здание управления, лит Н	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	1 000,4	51 402,00
2	Здание казармы, лит О, о,оі	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	1 937,7	99 562,00
3	Здание КПП-2, лит П,п-п3	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	58,2	2 990,00
4	Здание продсклада (производственная территория), лит С	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	149,0	7 656,00
5	Здание хранилища № 25, лит АУ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	522,1	26 826,00

6	Здание хранилища № 21, лит АИ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	268,5	13 796,00
7	Здание хранилища № 22, лит АР,ар	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	266,2	13 678,00
8	Здание хранилища № 23, лит АС	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	422,3	21 698,00
9	Здание хранилища № 24, лит АТ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	424,6	21 817,00
10	Здание хранилища № 32, лит АЫ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	699,7	35 952,00
11	Общежитие (прачечная), лит. Ш	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	178,1	9 151,00
12	Здание хранилища № 31, лит АЩ	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	497,3	25 552,00
13	Здание спортзала, лит. АА1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	878,0	45 113,00
14	Здание контрольно-пропускного пункта, лит. Б	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	105,2	5 405,00
15	Подкрановые пути, лит 1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	80 п.м.	4 111,00
16	Рампа железнодорожная для имущества отделов хранения, лит. 2	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	975,0	50 097,00
17	Тротуар асфальтовый, лит. I	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	2 500,0	128 453,00
18	Дороги асфальтовые (покрытие из ж/б плит), лит. II	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	4 000,0	205 526,00
19	Дорога асфальтовая (асфальтобетонный проезд), лит. III	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	1 000,0	51 381,00
20	Дорога асфальтовая, лит. IV	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, квартал 272	3 500,0	179 835,00

2.2. Оплата стоимости Недвижимого имущества производится Покупателем путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца следующими платежами:

- 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей в срок до 15.12.2014 г., при условии предоставления Продавцом документов, предусмотренных п. 1.5 настоящего Договора, в части предоставления Протокола общего собрания участников Продавца, а также Протоколы общего собрания каждого из учредителей Продавца.

- 300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей в срок до 22.12.2014 г.;

- 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей в срок до 29.12.2014 г.;

- 400 000 000,00 (Четыреста миллионов) рублей в срок до 14.01.2015 г., но не ранее 3 (Трех) рабочих дней с момента предоставления Продавцом документов, подтверждающих исполнение принятых на себя обязательств, указанных в п. 1.3. настоящего Договора.

2.3. Днем исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости Недвижимого имущества считается день списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

3. Государственная регистрация перехода прав собственности на недвижимое имущество

3.1. Переход права собственности на Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

3.2. Стороны обязуются обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю за государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем первых трех платежей, указанных в п.п. 2.2 настоящего Договора на общую сумму 1 000 000 000,00 (Один миллиард) рублей.

3.3. Регистрация перехода права собственности от Продавца к Покупателю осуществляется без залога в пользу Продавца.

3.4. Расходы по государственной регистрации права собственности на Недвижимое имущество Покупатель несет самостоятельно.

3.5. Покупатель несет бремя содержания Недвижимого имущества с момента (даты) государственной регистрации за ним права собственности на данное Недвижимое имущество.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За несвоевременную оплату стоимости Недвижимого имущества полностью или частично Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты штрафной неустойки в виде пени в размере 0,1 % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств.

4.3. За несвоевременное исполнение обязательств по сдаче документов в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты штрафной неустойки в виде пени в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор заключен в простой письменной форме и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

5.3. В случае изменения адресов (юридических и/или почтовых), а равно банковских реквизитов Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга.

5.4. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров.

5.5. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края (по месту нахождения недвижимого имущества).

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
ООО «ИПК «Арсенал» Юр. адрес: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, 45 Почт. адрес: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, 45 ОГРН 1145958006798 ИНН/КПП 5905995954/590501001 Р/счет 40702810600040000113 БИК 045773713 Филиал АКБ "ФОРА-БАНК" (ЗАО) в городе Пермь г.Пермь К/Сч. № 30101810900000000713 Тел.:	**ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р»** Юр. адрес: 614000 г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 Почт. адрес: 614000 г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 (7 этаж) ОГРН 1055900211311 ИНН/КПП 5902824397/590201001 р/с 40702810349090113762 в Пермском отделении № 6984 Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» г. Пермь к/с 30101810900000000603 БИК 045773603 Тел.: 20-55-999
Генеральный директор /Вшивков А.Н./	**Директор** /Кирюхин Н.А./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на дорогу, прот. 1000 м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-485/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на дорогу, прот. 3500 м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-490/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на подъездные пути, прот. 80 км
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-481/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на здание, пл. 105,2 кв.м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-478/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на казарму пл. 1937,7 кв.м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-473/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на здание пл. 582 кв.м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-474/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на здание пл. 149 кв.м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-477/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на хранилище пл. 532,1 кв.м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-479/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на гараж пл. [illegible]
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-[illegible]
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на общежитие
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-470/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на здание пл. 699,[illegible] кв.м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-[illegible]
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности на здание пл. 1997,3 кв.м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-473/2
Регистратор (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на здание пл. 588 кв. м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-478/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на дорогу асф.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-487/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на зд-и. участок пл. 304,583 кв. м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-466/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на здание пл. 422,3 кв. м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-486/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)
Ю.А.Ахферова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на зд-и. участок
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-467/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на здание пл. 3668,4 кв. м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-469/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)
Ю.А.Ахферова

Прошито, пронумеровано
4 (четыре) листа(ов)
13 ЯНВ 2015
(фамилия) (подпись) (дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на бассейн асф.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-485/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на здание пл. 268,5 кв. м
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-482/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на здание пл. 266,2 кв. м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-484/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная регистрация
права собственности
на здание пл. 424,6 кв. м.
Дата регистрации 13 ЯНВ 2015
Номер регистрации 59-59/001-21/402/2014-483/2
Регистратор _____ (подпись) (ФИО)

Дополнительное соглашение

к договору купли-продажи недвижимого имущества от 12.12.2014

г. Пермь «28» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная проектная компания «Арсенал», в лице генерального директора Вшивкова Артема Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р»**, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от 12.12.2014 о следующем:

1.1. Между Сторонами заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 12.12.2014, в соответствии с которыми Продавец обязался передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, перечисленное в пункте 1.2. договора.

1.2. Стороны договорились внести изменение в пункт 1.4. договора купли-продажи недвижимого имущества от 12.12.2014, изложив второе предложение этого пункта в следующей редакции: «Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю на основании Передаточного акта, который составляется в месте расположения имущества с указанием его состояния и подписывается уполномоченными представителями сторон не позднее 15.01.2014.»

1.3. Стороны договорились дополнить договор купли-продажи недвижимого имущества от 12.12.2014 новым пунктом 1.6. следующего содержания:

«1.6. Для подписания Передаточного акта согласно п. 1.4. настоящего договора, Продавец обязан обеспечить расчистку снега и обеспечить доступ представителям сторон ко всем объектам недвижимости (зданиям), расположенным на земельном участке, а также обеспечить освобождение земельного участка от имущества любых третьих лиц до момента подписания Передаточного акта. Относящаяся к Недвижимому имуществу документация должна быть передана Покупателю не позднее момента подписания Передаточного акта.»

1.4. В остальном, что не изменено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от 12.12.2014.

1.5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

Продавец	Покупатель
ООО «ИПК «Арсенал» Юр. адрес: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, 45 Почт. адрес: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, 45 ОГРН 1145958006798 ИНН/КПП 5905995954/590501001	**ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р»** Юр. адрес: 614000 г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 Почт. адрес: 614000 г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 (7 этаж) ИНН/КПП 5902824397/590201001
Генеральный директор /Вшивков А.Н./	**Директор** /Кирюхин Н.А./

Передаточный акт

к договору купли-продажи недвижимого имущества от 12.12.2014

г. Пермь

«12» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная проектная компания «Арсенал», в лице генерального директора Вшивкова Артема Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р»**, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Передаточный акт в подтверждение следующего:

1. В момент подписания настоящего Передаточного акта Продавец передал, а Покупатель – принял следующее недвижимое имущество (далее – «Недвижимое имущество»):

№ №	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь /кв.м./
1.	Земельный участок кад.№ 59:01:4410269:46	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	304 583,0
2.	Земельный участок кад.№ 59:01:4410269:42	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	2 573,0
3.	Здание управления, лит Н 59:01:0000000:49983	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	1000,4
4.	2-этажное здание казармы, лит о,о,о1 59:01:0000000:52281	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	1937,7
5.	Здание КПП-2, лит. П, п-п3 59:01:0000000:50016	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	58,2
6.	Здание продсклада (производственная территория), лит С 59:01:0000000:50020	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	149
7.	Здание хранилища № 25, лит АУ 59:01:0000000:49970	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	522,1
8.	Здание хранилища № 21, лит АИ 59:01:0000000:50019	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	268,5
9.	Здание хранилища № 22, лит АР,ар 59:01:0000000:49972	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	266,2
10.	Здание хранилища № 23, лит АС 59:01:0000000:49999	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	422,3
11.	Здание хранилища № 24, лит АТ 59:01:0000000:49981	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	424,6
12.	1-этажное здание хранилища № 32, лит АЫ 59:01:0000000:49960	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	699,7
13.	Общежитие (прачечная), лит Ш 59:01:0000000:49971	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	178,1
14.	Здание хранилища № 31, лит АЩ,ащ,ащ1 59:01:0000000:50025	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	497,3
15.	Здание спортзала, лит А, А1 59:01:0000000:50846	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	878,0
16.	1- этажное здание контрольно-пропускного пункта, лит Б 59:01:0000000:50012	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	105,2
17.	Подкрановые пути, лит. 1 59:01:0000000:50849	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	80 п.м.
18.	Рампа железнодорожная для имущества отделов хранения, лит. 2 59:01:0000000:49968	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	975
19.	Тротуар асфальтовый, лит. I 59:01:0000000:50848	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	2500

№ №	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь /кв.м./
20.	Дороги асфальтовые (покрытие из ж/б плит), лит. II 59:01:0000000:50847	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	4000
21.	Дорога асфальтовая (асфальто-бетонный проезд), лит. III 59:01:0000000:52268	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	1000
22.	Дорога асфальтовая, лит. IV 59:01:0000000:50850	Пермский край,г. Пермь,Сверд. р-он, квартал 272	3500

2. При подписании настоящего Передаточного акта Покупатель фактически осмотрел Недвижимое имущество, проверил его состояние на предмет соответствия условиям договора купли-продажи недвижимого имущества от 12.12.2014 и технической документации.
3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу и согласен на его получение в состоянии, существующем в момент подписания настоящего Передаточного акта.
4. При подписании настоящего Передаточного акта Продавец передал Покупателю следующие оригиналы документов, относящихся к Недвижимому имуществу:
   - Кадастровая выписка о земельном участке от 31.01.2012 г. № 5900/201/12-20383;
   - Кадастровая выписка о земельном участке от 28.12.2012 г. № 5900/201/12-362471;
   - Кадастровая выписка о земельном участке от 31.01.2012 г. № 5900/201/12-20382;
   - Градостроительный план земельного участка №RU90303000-0000000000120392 от 27.08.2012;
   - Градостроительный план земельного участка №RU90303000-0000000000120393 от 27.08.2012;
5. Настоящий Передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

Передал (Продавец)	Принял (Покупатель)
ООО «ИПК «Арсенал» Юр. адрес: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, 45 Почт. адрес: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, 45 ОГРН 1145958006798 ИНН/КПП 5905995954/590501001	**ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р»** Юр. адрес: 614000 г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 Почт. адрес: 614000 г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 (7 этаж) ИНН/КПП 5902824397/590201001
Генеральный директор /Вшивков А.Н./	**Директор** /Кирюхин Н.А./