

# ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Пермь

«22» января 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Гуликян Виктор Архипович, 03.05.1961 г.р., паспорт: 57 14 151163, выдан 01.04.2014 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе г. Перми, код подразделения 592-004, зарегистрирован по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 36-32, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р», в лице директора Кириохина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше, магазины общей площадью не более 1500 кв. м., кадастровый номер 59:01:0000000:76915, именуемый в дальнейшем – «Участок», площадью 15 442 кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Льва Шатрова, во временное владение и пользование за плату для размещения автотранспорта жителей жилых домов по ул. Красные Казармы, 64 и ул. Красные Казармы, 69.

1.2. Указанный выше Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить во владение и пользование Арендатора Участок в течение 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего Договора по соответствующему Акту приема-передачи;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.2. Арендодатель вправе:

- получать арендную плату по настоящему Договору;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3. Арендатор обязан:

- вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором;
- вернуть Участок в течение 5 (Пяти) дней после истечения срока действия настоящего Договора.

Факт возврата Участка в соответствии с настоящим Договором будет подтверждаться соответствующим Актом приема-передачи, который Стороны будут подписывать непосредственно после передачи Участка;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.4. Арендатор вправе:

- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

## 3. Размер арендной платы и порядок расчетов

3.1. За предоставленный в аренду по настоящему Договору земельный участок Арендатор уплачивает Арендодателю плату в размере **50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за весь срок действия Договора.**

3.2. Сумма арендной платы по настоящему Договору уплачивается Арендатором Арендодателю в срок до 28.02.2018 г.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

## 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор заключается сроком до 20.01.2019 г. (включительно).

В случае если ни одна из Сторон за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит своего желания расторгнуть Договор, то Договор пролонгируется на следующие 11 (Одиннадцать) месяцев.

5.2. Срок аренды Участка начинается с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка и прекращается одновременно с окончанием срока действия настоящего Договора.

## 7. Прочие положения

7.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор будет передаваться на решение Арбитражного суда Пермского края.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### Арендодатель:

**ИП Гуликян Виктор Архипович**

03.05.1961 г.р.

Паспорт: 57 14 151163

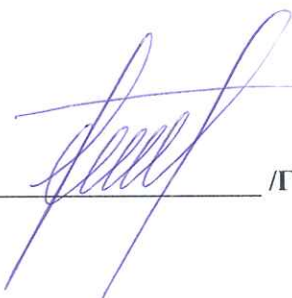
выдан 01.04.2014 г.

Отделом УФМС России по Пермскому краю

в Свердловском районе г. Перми

код подразделения 592-004

Адрес: г. Пермь, ул. Советская, 36-32



/Гуликян В.А./

### Арендатор:

**ООО «Строительно-монтажное управление  
№ 3 Сатурн-Р»**

614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37, оф. 702

ИНН 5902824397

ОГРН 1055900211311

р/с 40702810349090113762

к/с 30101810900000000603

в Пермском отделении № 6984

ПАО «Сбербанк России»

БИК 045773603

Директор



/Кирюхин Н.А./

**Акт приема-передачи  
к Договору аренды земельного участка от 22.01.2018 г.**

г. Пермь

«29» января 2018 г.

**Индивидуальный предприниматель Гуликян Виктор Архипович**, 03.05.1961 г.р., паспорт: 57 14 151163, выдан 01.04.2014 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Свердловском районе г. Перми, код подразделения 592-004, зарегистрирован по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 36-32, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р»**, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны,

составили настоящий Акт о том, что Арендодателем передан, а Арендатором принят земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше, магазины общей площадью не 1500 кв.м., кадастровый номер 59:01:0000000:76915, именуемый в дальнейшем – «Участок», общей площадью 15 442 кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Льва Шатрова.

Претензий по состоянию и качеству Участка у Арендатора не имеется.

Арендатор обязуется использовать Участок под размещение автотранспорта жителей жилых домов по ул. Красные Казармы, 64 и ул. Красные Казармы, 69.

**Арендодатель:**

**ИП Гуликян Виктор Архипович**  
03.05.1961 г.р.  
Паспорт: 57 14 151163  
выдан 01.04.2014 г.  
Отделом УФМС России по Пермскому краю  
в Свердловском районе г. Перми  
код подразделения 592-004  
Адрес: г. Пермь, ул. Советская, 36-32



/Гуликян В.А./

**Арендатор:**

**ООО «Строительно-монтажное управление  
№ 3 Сатурн-Р»**  
614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37, оф. 702  
ИНН 5902824397  
ОГРН 1055900211311  
р/с 40702810349090113762  
к/с 301018109000000000603  
в Пермском отделении № 6984  
ПАО «Сбербанк России»  
БИК 045773603

Директор



/Ки́рюхин Н.А./