

ПРОТОКОЛ

совещания о ходе работ по подключению «31» января 2017 г.

Присутствовали:

Буланов Э.Ю. – Исполнительный директор ООО «Пермская сетевая компания»,
Хакимова Е.М. – Начальник отдела подключений ООО «Пермская сетевая компания»,
Кириухин Н.А. – Директор ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»,
Хлебникова Я.С. – Представитель ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Повестка дня:

Подключение к системе теплоснабжения объекта ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

СЛУШАЛИ:

Буланова Э.Ю., по существу вопроса.

Между ООО «Пермская сетевая компания» (Исполнитель) и ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» (Заявитель) заключен договор №3500-FA057/01-013/0037-2016 от 27.09.2016г. (далее Договор) о подключении к системе теплоснабжения объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками – 1 очередь», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, в квартале 272, в пределах границ земельного участка кадастровый №59:01:4410269:5829, позиция 1.1 с тепловой нагрузкой 2,274 Гкал/ч.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере **2 460 310 (Два миллиона четырехсот шестьдесят тысяч триста десять) рублей 86 коп., в т.ч. НДС 18% – 375 301 руб. 66 коп.** ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» оплатило ООО «Пермская сетевая компания» один этап оплаты по договору в размере **369 046 (Триста шестьдесят девять тысяч сорок шесть) руб. 63 коп., в т.ч. НДС – 56 295 руб. 25 коп.**

РЕШИЛИ:

1. Заявитель в счет частичной оплаты подключения по Договору передает ООО «Пермская сетевая компания» по договору купли-продажи тепловые сети 2Ду=125мм подземной бесканальной прокладки, протяженность определяется проектом. Стоимость тепловой сети, передаваемой ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» по договору купли-продажи, рассчитывается по фактическим затратам Заявителя с предварительной проверкой документации, подтверждающей расходы Заявителя, службой контроля смет ПАО «Т Плюс». Стоимость тепловой сети, передаваемой ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» по договору купли-продажи, не должна превышать части платы за подключение, рассчитанной в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №32-тп от 20.07.2016г. «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (Пермский городской округ)» (в ред. Постановления Региональной службы по тарифам Пермского края №38-тп от 03.08.2016г.) для подключения Объекта Заявителя по Договору, а именно – **1 980 837 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 60 коп., в т.ч. НДС 18% – 302 161 руб. 67 коп.**

2. Если фактические затраты Заявителя по строительству тепловой сети, передаваемой по договору купли-продажи, будут меньше суммы, оставшейся к оплате по Договору, а именно **2 091 264,23 руб., в т.ч. НДС 18% (разница)**, то разницу между фактическими затратами и оставшейся к оплате по Договору суммой ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» оплачивает денежными средствами на расчетный счет ООО «Пермская сетевая компания» в срок согласно Договору.

3. Для оформления договора купли-продажи в счет частичной оплаты ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» предоставляет полный пакет документов на вновь построенные тепловые сети, в том числе:

3.1. проектную и исполнительную документацию на вновь построенные тепловые сети.

3.2. документы на право пользования/владения земельными участками под тепловыми сетями.

3.3. технические, кадастровые паспорта на тепловые сети.

3.4. оригинал выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (с печатью и без обременения), а также документы – основания для строительства тепловых сетей и документы – основания для гос. регистрации права на объект (декларация, разрешение на строительство или иное).

3.5. акт приема передачи основного средства по форме ОС-1.

4. ООО «Пермская сетевая компания», после получения проектной и исполнительной документации на вновь построенные тепловые сети, готовит и передает ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»:

- акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования,
- акт о подключении к системе теплоснабжения,
- акт разграничения балансовой принадлежности.

5. До передачи ООО «Пермская сетевая компания» вновь построенных тепловых сетей по договору купли-продажи в счет частичной оплаты, ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» проходит процедуру государственной регистрации права собственности на вновь построенные тепловые сети в срок 3 (три) месяца с даты подписания актов (приложения №2, №3, №4 к Договору).

6. Справку о выполнении условий подключения к системе теплоснабжения Исполнитель направляет Заявителю после предоставления документов согласно п.3.2; 3.3; 3.4, а также с учетом выполнения п. 2 (при необходимости).

Исполнительный директор
ООО «Пермская сетевая компания»

Начальник отдела подключений
ООО «Пермская сетевая компания»

Директор ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Э.Ю. Буланов

Е.М. Хакимова

Н.А.Кириухин

