

№ 55 от 07.04.2017

ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»  
ул. Куйбышева, д. 37,  
г. Пермь, 614000

на исх. от  
Информационное письмо

По тексту положительного заключения от 30.03.2017 № 76-2-1-2-0053-17 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в кв.272 Свердловского района г. Перми. Первая очередь строительства 3,4 этапы» пункт 1.3 читать в следующей редакции:

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

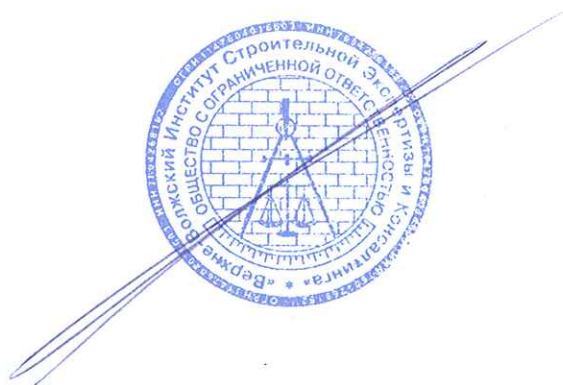
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания. | По данным инженерно-геологического рекогносцировочного обследования опасных геологических и инженерно-геологических процессов, регламентированных приложением Б СНиП 22-01-95, на площадке не выявлено. Согласно приложению И СП 11-105-97, участок относится к району I-A-2 (сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях). |
| Принадлежность к опасным производственным объектам                                                                                                                             | Не принадлежит.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Пожарная и взрывопожарная опасность                                                                                                                                            | Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наличие помещений с постоянным пребыванием людей                                                                                                                               | Имеются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Уровень ответственности                                                                                                                                                        | Нормальный.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Степень огнестойкости                                                                                                                                                          | Жилые дома – I,<br>Пристроенные ИТП – I, 2КТПБ – II.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Класс конструктивной пожарной опасности                                                                                                                                        | СО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Класс функциональной пожарной опасности                                                                                                                                        | Жилые дома Ф1.3,<br>2КТПБ Ф5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания                                                                                                                           | Не категоризируется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 3 этап                                                                                                                                   |                    |               |       |       |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------|-------|----------|
| Многоэтажный жилой дом (поз 4.1 по генплану), пристроенное ИТП (поз 4.2 по генплану), трансформаторная подстанция типа 2КТПБ (позиция 6) |                    |               |       |       |          |
| Общие показатели                                                                                                                         |                    |               |       |       |          |
| Показатели                                                                                                                               | Ед. изм.           | Жилой дом     | ИТП   | 2КТПБ | Итого    |
| Площадь участка                                                                                                                          | м <sup>2</sup>     | 6715          |       |       |          |
| Площадь застройки                                                                                                                        | м <sup>2</sup>     | 1529,0        | 100,6 | 35,6  | 1665,2   |
| Общая площадь зданий в т.ч.:                                                                                                             | м <sup>2</sup>     | 31729,0       | 84,7  | 30,6  | 31844,3  |
| Общая площадь жилого здания                                                                                                              | м <sup>2</sup>     | 31729,0       | -     |       | 31729,0  |
| Общая площадь пристроенных помещений                                                                                                     | м <sup>2</sup>     | -             | 84,7  |       | 84,7     |
| Общая площадь 2КТПБ                                                                                                                      | м <sup>2</sup>     | -             | -     | 30,6  | 30,6     |
| Строительный объём здания                                                                                                                | м <sup>3</sup>     | 105210,0      | 237,0 | 122,4 | 105569,4 |
| Продолжительность строительства                                                                                                          | мес                | 28,5мес.      |       |       | 28,5мес. |
| Жилой дом                                                                                                                                |                    |               |       |       |          |
|                                                                                                                                          | Ед. изм.           |               |       |       |          |
| Количество секций (подъездов)                                                                                                            | шт.                | 3             |       |       |          |
| Высота здания*                                                                                                                           | м                  | 69,9          |       |       |          |
| Высота здания до наивысшей отметки                                                                                                       | м                  | 77,3          |       |       |          |
| Количество этажей                                                                                                                        | шт                 | 26            |       |       |          |
| в т.ч. –надземных                                                                                                                        |                    | 25            |       |       |          |
| Строительный объём                                                                                                                       | м <sup>3</sup>     | 105210,0      |       |       |          |
| в т.ч. надземной части                                                                                                                   | м <sup>3</sup>     | 102125,0      |       |       |          |
| подземной части                                                                                                                          | м <sup>3</sup>     | 3085,0        |       |       |          |
| Площадь жилого здания****                                                                                                                | м <sup>2</sup>     | 31729,0       |       |       |          |
| в т.ч. надземной части                                                                                                                   | м <sup>2</sup>     | 30523,2       |       |       |          |
| подземной части                                                                                                                          | м <sup>2</sup>     | 1205,8        |       |       |          |
| Общая площадь помещений                                                                                                                  | м <sup>2</sup>     | 30193,0       |       |       |          |
| в т.ч. надземной части                                                                                                                   | м <sup>2</sup>     | 28981,2       |       |       |          |
| подземной части                                                                                                                          | м <sup>2</sup>     | 1211,8        |       |       |          |
| Общая площадь квартир**                                                                                                                  | м <sup>2</sup>     | 23972,0       |       |       |          |
| Жилая площадь квартир                                                                                                                    | м <sup>2</sup>     | 12305,0       |       |       |          |
| Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий***                                                                                      | м <sup>2</sup>     | 24485,0       |       |       |          |
| Расчетное количество жителей                                                                                                             | чел.               | 799           |       |       |          |
| Общее количество квартир:                                                                                                                | шт./м <sup>2</sup> | 449 / 23972,0 |       |       |          |
| в т.ч.: 1-комнатные                                                                                                                      |                    | 258 / 10218,6 |       |       |          |
| 2-комнатные                                                                                                                              |                    | 16 / 917,9    |       |       |          |
| 3-комнатные                                                                                                                              |                    | 175 / 12835,5 |       |       |          |
| ИТП                                                                                                                                      |                    |               |       |       |          |
| Площадь застройки                                                                                                                        | м <sup>2</sup>     | 100,6         |       |       |          |
| Общая площадь                                                                                                                            | м <sup>2</sup>     | 84,7          |       |       |          |
| в т.ч. подземной части                                                                                                                   | м <sup>2</sup>     | 84,7          |       |       |          |
| Строительный объём                                                                                                                       | м <sup>3</sup>     | 237,0         |       |       |          |
| в т.ч. подземной части                                                                                                                   | м <sup>3</sup>     | 237,0         |       |       |          |

|                                                                                      |                    |             |       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------|----------|
| трансформаторная подстанция типа 2КТПБ (позиция 6)                                   |                    |             |       |          |
| Площадь застройки                                                                    | м <sup>2</sup>     | 35,6        |       |          |
| Общая площадь                                                                        | м <sup>2</sup>     | 30,6        |       |          |
| Строительный объем                                                                   | м <sup>3</sup>     | 122,4       |       |          |
| в т.ч. надземной части                                                               | м <sup>3</sup>     | 82,6        |       |          |
| подземной части                                                                      | м <sup>3</sup>     | 39,8        |       |          |
| 4 этап                                                                               |                    |             |       |          |
| Многоэтажный жилой дом (поз 1.1 по генплану), пристроенное ИТП (поз 1.2 по генплану) |                    |             |       |          |
| Общие показатели объекта                                                             |                    |             |       |          |
| Показатели                                                                           | Ед. изм.           | Жилой дом   | ИТП   | Итого    |
| Площадь участка                                                                      | м <sup>2</sup>     | 7524        |       |          |
| Площадь застройки                                                                    | м <sup>2</sup>     | 1918,0      | 108,0 | 2026,0   |
| Общая площадь зданий в т.ч.:                                                         | м <sup>2</sup>     | 42915,0     | 90,0  | 43005,0  |
| Общая площадь жилого здания                                                          | м <sup>2</sup>     | 42915,0     | -     | 42915,0  |
| Общая площадь пристроенных помещений                                                 | м <sup>2</sup>     | -           | 90,0  | 90,0     |
| Строительный объём здания                                                            | м <sup>3</sup>     | 137149,0    | 300,0 | 137449,0 |
| Продолжительность строительства                                                      | мес                | 36 мес.     |       | 36 мес.  |
| Жилой дом                                                                            |                    |             |       |          |
|                                                                                      | Ед. изм.           |             |       |          |
| Количество секций (подъездов)                                                        | шт.                | 4           |       |          |
| Высота здания*                                                                       | м                  | 70,11       |       |          |
| Высота здания до наивысшей отметки                                                   | м                  | 78,6        |       |          |
| Количество этажей                                                                    | шт                 | 26          |       |          |
| в т.ч. — надземных                                                                   | шт                 | 25          |       |          |
| Строительный объём                                                                   | м <sup>3</sup>     | 137149,0    |       |          |
| в т.ч. надземной части                                                               | м <sup>3</sup>     | 132613,0    |       |          |
| подземной части                                                                      | м <sup>3</sup>     | 4536,0      |       |          |
| Площадь жилого здания****                                                            | м <sup>2</sup>     | 42915,0     |       |          |
| в т.ч. надземной части                                                               | м <sup>2</sup>     | 41329,0     |       |          |
| подземной части                                                                      | м <sup>2</sup>     | 1586,0      |       |          |
| Общая площадь помещений                                                              | м <sup>2</sup>     | 38340,0     |       |          |
| в т.ч. надземной части                                                               | м <sup>2</sup>     | 36865,0     |       |          |
| подземной части                                                                      | м <sup>2</sup>     | 1475,0      |       |          |
| Общая площадь квартир**                                                              | м <sup>2</sup>     | 30618,0     |       |          |
| Жилая площадь квартир                                                                | м <sup>2</sup>     | 16048,0     |       |          |
| Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий***                                  | м <sup>2</sup>     | 31339,0     |       |          |
| Расчетное количество жителей                                                         | чел.               | 1020        |       |          |
| Общее количество квартир:                                                            | шт./м <sup>2</sup> | 598/30618,0 |       |          |
| в т.ч.: 1-комнатные                                                                  | шт./м <sup>2</sup> | 300/11570,6 |       |          |
| 2-комнатные                                                                          | шт./м <sup>2</sup> | 173/9545,3  |       |          |
| 3-комнатные                                                                          | шт./м <sup>2</sup> | 124/9395,2  |       |          |
| 4-комнатные                                                                          | шт./м <sup>2</sup> | 1/106,9     |       |          |
| ИТП                                                                                  |                    |             |       |          |

|                        |                |       |
|------------------------|----------------|-------|
| Общая площадь          | м <sup>2</sup> | 90,0  |
| в т.ч. подземной части | м <sup>2</sup> | 90,0  |
| Строительный объем     | м <sup>3</sup> | 300,0 |
| в т.ч. подземной части | м <sup>3</sup> | 300,0 |

Генеральный директор



А.Н. Голдаков

Е.С. Радина-Федосеева

8(4852)67-44-85