

г. Пермь

«19» июля 2017 года

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора Пермского филиала – технического директора Королёва Константина Григорьевича, действующего на основании доверенности № 0501/29/25-17 от 28.04.2017 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р» (далее ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения являются согласованные действия сторон, направленные на создание технической возможности оказания услуг электросвязи в возводимых Застройщиком многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

1.2. Настоящее Соглашение не является договором о совместной деятельности.

2. Термины

В настоящем Соглашении стороны применяют следующие термины:

2.1. Адрес: адрес застройки, местонахождение отведенного для строительства земельного участка, иные координаты, позволяющие обособить указанный объект от других;

2.2. Застройщик: юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство объектов капитального строительства своими силами (или путем привлечения исполнителей, подрядчиков, субподрядчиков и т.п.), за свой счет (либо за счет привлеченных денежных средств);

2.3. Здание: жилой дом, административное, производственное и/или складское здание, в котором предусматривается установка объектов связи;

2.4. Клиент: юридическое и/или физическое лицо, которое в будущем приобретет право собственности (пользования, владения, распоряжения) помещениями в возводимом Застройщиком здании, либо физическое лицо, которое будет зарегистрировано в установленном порядке по месту жительства в указанном здании;

2.5. Объекты связи: технические средства, используемые для формирования, обработки, передачи или приема сообщений электросвязи.

2.6. Оператор связи: ПАО «Ростелеком».

2.7. Строительство (возведение) здания (объекта): все действия, предусмотренные нормативными актам (получение разрешения, согласования, проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, сдача и ввод в эксплуатацию и т.д.);

2.8. Сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, в том числе здания, строения, созданные или приспособленные для размещения средств связи и кабелей электросвязи.

2.9. Средства связи - технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи.

2.10. Технический ресурс - незадействованные монтированная емкость АТС, МСС и портовый ресурс для передачи данных.

2.11. Электросвязь - всякая передача или прием знаков, сигналов, письменного текста, изображений, звуков по проводной, радио, оптической и другим электромагнитным системам.

3. Обязанности Оператора

Оператор обязуется:

3.1. Создать необходимый технический ресурс для оказания услуг электросвязи в возводимых Застройщиком многоквартирных домах.

3.2. На основании предоставленных Застройщиком рабочих чертежей, если это необходимо, подготовить и подписать соглашения на использование земельных участков с Застройщиком и третьими лицами.

3.3. За свой счет выполнить работы на основании согласованных с Застройщиком схем, рабочего проекта и технических условий:

- 1) по строительству внутренних и наружных сетей телефонизации по техническим условиям:
 - № 0501/17/60-16 от 09.02.2016. (квартал 272, микрорайон «Красные казармы»);
 - № 0501/17/266-15 от 22.04.2015., продление № 0501/05/1360-17 от 20.03.2017. (ж.р.Данилиха);
- 2) по строительству волоконно-оптического кабеля на объекте (по подвалу и стоякам);
- 3) по строительству межэтажных стояков под размещение пассивной оптической сети;
- 4) по строительству пассивной оптической сети с установкой настенных шкафов для организации доступа к услугам телефонии, высокоскоростного интернета и интерактивного телевидения;
- 5) по строительству сетей радиофикации на основании рабочего проекта и техническим условиям:
 - № 0501/17/74-16 от 12.02.2016. (квартал 272, микрорайон «Красные казармы»);
 - № 0501/17/312-15 от 06.05.2015., продление № 0501/05/1370-17 от 20.03.2017. (ж.р.Данилиха);
- 6) по строительству сети эфирного телевидения на основании рабочего проекта и техническим условиям:
 - № ОСИ-13 от 15.02.2016 (квартал 272, микрорайон «Красные казармы»);
 - № ОСИ-65 от 03.06.2015. (ж.р.Данилиха).

3.4. Осуществлять ремонт и техническое обслуживание построенных линий и сооружений связи.

3.5. Получить необходимые согласования и разрешения для выполнения работ согласно вышеперечисленным техническим условиям и рабочей документации.

3.6. По окончании выполнения работ, перечисленных в п.3.3. настоящего Соглашения, предоставить Застройщику по 3 (Три) комплекта исполнительной документации каждой из работ и справки о выполнении технических условий, указанных в п.3.3. настоящего Соглашения.

4. Права Оператора

Оператор вправе:

4.1. Не вмешиваясь в деятельность Застройщика, получать информацию о ходе выполнения работ с целью согласования сроков строительства объектов связи.

4.2. Привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков и т.п.). Ответственность за качество работ, выполняемых привлеченными организациями, несет Оператор.

4.3. Получать информацию от Застройщика, необходимую для развития сети связи и анализа потребностей клиентов.

5. Обязанности Застройщика

Застройщик обязуется:

5.1. Предоставить Оператору согласованную рабочую документацию на строительство сетей связи, выполненную на топографической основе с нанесёнными подземными коммуникациями, и данными смежных землепользователей, разработанную на основании полученных технических условий. При условии строительства сетей связи за границами отвода земельного участка, отведённого под строительство объектов предоставить Оператору схему предполагаемых к использованию земель согласно проектной документации для получения Оператором решения Департамента земельных отношений администрации г.Перми о размещении объекта связи.

5.2. Оформить и предоставить разрешение на производство земляных работ.

5.3. Предоставить Оператору копию разрешения на строительство объектов, указанных в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

5.4. Согласовать предоставленные Оператором соглашения и схемы на использование земельных участков и вернуть Оператору.

5.5. За свой счёт выполнить работы по оформлению исполнительной геодезической съёмки построенных сетей связи.

5.6. За свой счёт выполнить работы по подготовке отверстий сетей связи в здании.

5.7. За свой счёт выполнить работы по восстановлению благоустройства после строительства сетей связи.

5.8. Предоставить возможность Оператору или привлеченному им подрядчику беспрепятственного производства работ, предусмотренных п. 3.3. настоящего соглашения по согласованному Застройщиком графику.

5.9. Информировать клиентов о возможности подключения телекоммуникационных услуг Оператором согласно приведённой типовой схеме (Приложение № 2, 3).

Застройщик вправе:

6.1. Не вмешиваясь в деятельность Оператора, получать информацию о ходе выполнения работ с целью согласования сроков строительства сооружений связи, при условии согласования графика производства работ между Оператором и Застройщиком.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон путем составления соответствующего двухстороннего документа. Дата расторжения соглашения определяется сторонами в соответствующем соглашении.

8. Ответственность

8.1. Сторона, допустившая нарушение принятых на себя обязательств, возмещает другой стороне все убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), влияющих на выполнение обязательств.

8.3. Споры по настоящему договору решаются путём переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров для сторон обязателен. Претензия рассматривается в течение 30 (Тридцати) дней со дня её получения. При не урегулировании разногласий в претензионном порядке споры рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края.

9. Дополнительные условия

9.1. Работы по обеспечению технической возможности предоставления услуг электросвязи клиентам будут произведены Оператором.

9.2. Сооружения связи, построенные за счет Оператора, являются его собственностью.

9.3. Вся информация, полученная сторонами при выполнении настоящего договора, является конфиденциальной, и не может быть разглашена одной стороной без предварительного письменного согласия другой стороны.

9.4. Настоящим соглашением Застройщик (правообладатель земельного участка) дает согласие на осуществление государственной регистрации Оператором его права собственности на сооружения связи, которые будут проложены (возведены) Оператором на земельном участке, принадлежащем Застройщику.

10. Подписи, адреса и реквизиты сторон

Оператор

ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002
Российская Федерация г. Санкт Петербург,
ул. Достоевского, 15
Почтовый адрес: 614096, г. Пермь,
ул. Ленина, 68, тел. (342) 212-12-13
р/с 40702810600320000134
ИНН/КПП 7707049388/590243001
в Нижегородском филиале ПАО АКБ
«Связь-Банк» г. Нижний Новгород
к/с 30101810900000000700 БИК 042202700

Застройщик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Юридический и почтовый адреса: 614000,
г. Пермь, ул. Куйбышева, 37
тел. (342) 205-59-99, факс (342) 236-52-11
ИНН 5902824397 КПП 590201001
р/с 40702810349090113762
к/с 30101810900000000603 БИК 045773603
в Пермском отделении № 6984 Западно-
Уральского банка ОАО «Сбербанк России»
г. Пермь

Заместитель директора Пермского филиала -
Технический директор



/ К.Г. Королев /

Директор ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»



/ Н.А. Кирюхин /

Перечень объектов для оказания услуг по телекоммуникациям и радиовещанию

№	Адрес объекта	Срок сдачи	Услуги и количество пользователей
1	4-х подъездный 25-эт. ж.д. (поз. 1) в м/р "Красные Казармы" в Свердловском районе г.Перми	Срок выполнения работ по строительству сетей связи – август 2017 г. Срок окончания работ по строительству сетей связи – октябрь 2017 г. Срок предоставления услуг Оператором – декабрь 2017 г.	До 616 телефонов; до 616 подключений к Интернет; до 615 подключений к услугам цифрового, эфирного телевидения и радиовещания
2	5-ти подъездный 10,12,14,14,25 эт. ж.д. (поз. 2) в м/р "Красные Казармы" в Свердловском районе г.Перми	Срок выполнения работ по строительству сетей связи – август 2017 г. Срок окончания работ по строительству сетей связи – октябрь 2017 г. Срок предоставления услуг Оператором – декабрь 2017 г.	До 545 телефонов; до 545 подключений к Интернет; до 542 подключений к услугам цифрового, эфирного телевидения и радиовещания
3	5-ти подъездный 12,14,14,25,25 эт. ж.д. (поз. 3) в м/р "Красные Казармы" в Свердловском районе г.Перми	Срок выполнения работ по строительству сетей связи – август 2018 г. Срок окончания работ по строительству сетей связи – октябрь 2018 г. Срок предоставления услуг Оператором – декабрь 2018 г.	До 626 телефонов; до 626 подключений к Интернет; до 625 подключений к услугам цифрового, эфирного телевидения и радиовещания
4	3-х подъездный 25 эт. ж.д. (поз. 4) в м/р "Красные Казармы" в Свердловском районе г.Перми	Срок выполнения работ по строительству сетей связи – август 2018 г. Срок окончания работ по строительству сетей связи – октябрь 2018 г. Срок предоставления услуг Оператором – декабрь 2018 г.	До 448 телефонов; до 448 подключений к Интернет; до 446 подключений к услугам цифрового, эфирного телевидения и радиовещания
5	2-х подъездный 25-эт. ж.д. в жилом районе Данилиха (поз.4) ул. Крылова, 17 в Дзержинском районе г. Перми	Срок выполнения работ по строительству сетей связи – июнь 2017 г. Срок окончания работ по строительству сетей связи – июль 2017 г. Срок предоставления услуг Оператором – октябрь 2017 г.	до 300 телефонов; до 300 подключений к Интернет; до 298 подключений к услугам цифрового телевидения

6	2-х подъездный 25-эт. ж.д. в жилом районе Данилиха (поз.1) ул. Крылова, 15 в Дзержинском районе г. Перми	Срок выполнения работ по строительству сетей связи – июнь 2017 г. Срок окончания работ по строительству сетей связи – июль 2017 г. Срок предоставления услуг Оператором – октябрь 2017 г.	до 322 телефонов; до 323 подключений к Интернет; до 322 подключений к услугам цифрового телевидения
7	2-х подъездный 25-эт. ж.д. в жилом районе Данилиха (поз.3) ул. Крылова, 15а в Дзержинском районе г. Перми	Срок выполнения работ по строительству сетей связи – июнь 2017 г. Срок окончания работ по строительству сетей связи – июль 2017 г. Срок предоставления услуг Оператором – октябрь 2017 г.	до 322 телефонов; до 323 подключений к Интернет; до 322 подключений к услугам цифрового, эфирного телевидения и радиовещания
8	3-х подъездный 16-14-12-эт. ж.д. в жилом районе Данилиха (поз.8) ул. Полевая, 5 в Дзержинском районе г. Перми	Срок выполнения работ по строительству сетей связи – июнь 2017 г. Срок окончания работ по строительству сетей связи – июль 2017 г. Срок предоставления услуг Оператором – октябрь 2017 г.	до 205 телефонов; до 205 подключений к Интернет; до 195 подключений к услугам цифрового, эфирного телевидения и радиовещания

Оператор

ПАО «Ростелеком»

Застройщик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Заместитель директора Пермского филиала -
Технический директор



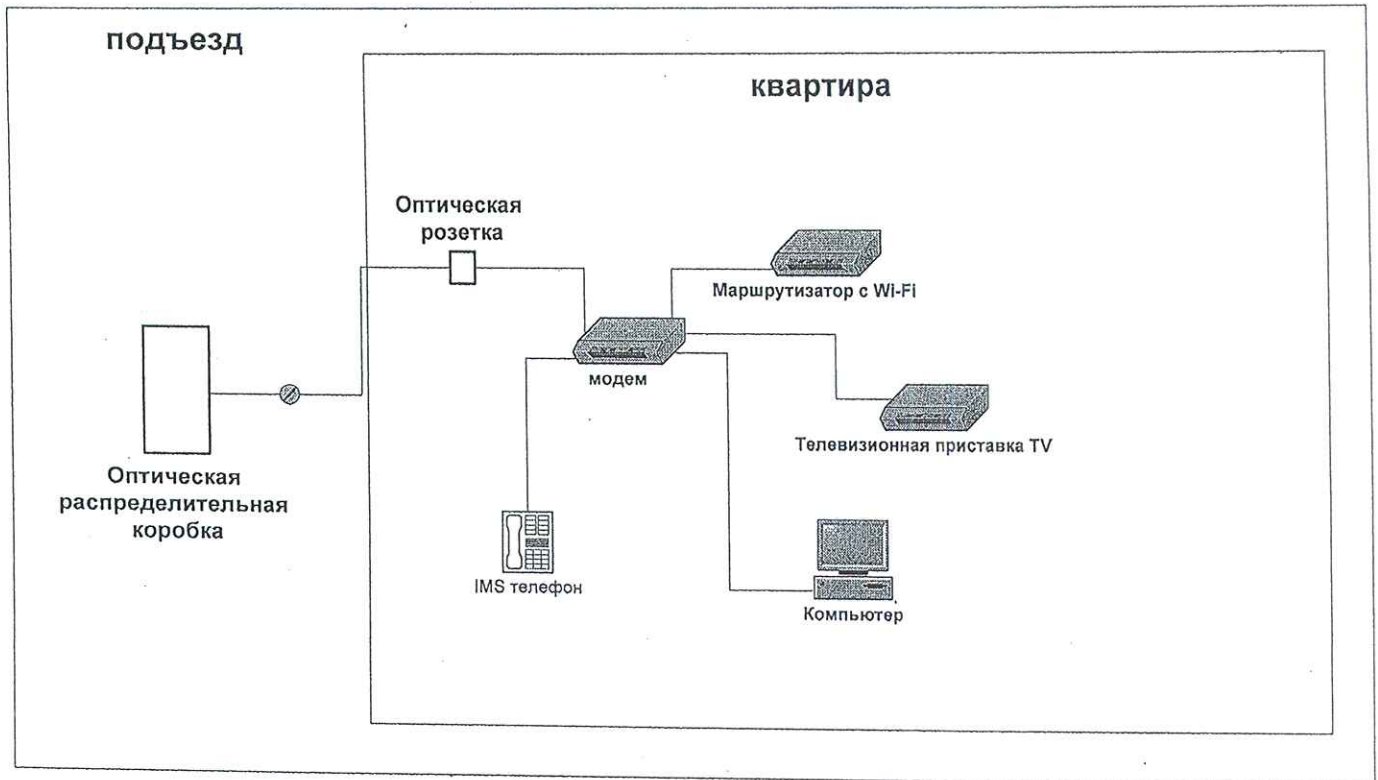
/ К.Г. Королев /

Директор ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»



/ Н.А. Кирюхин /

Схема подключения клиентов по технологии GPON



От одного модема Оператор может подключить клиенту:
до 4-х телевизоров с использованием телевизионных приставок в количестве 4-х штук,
до 4-х проводных интернетов + Wi-Fi,
до 2-х телефонов IMS,
а так же комбинацию из разных услуг на 4-х портовом модеме.

Оператор

Застройщик

ПАО «Ростелеком»

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Заместитель директора Пермского филиала -
Технический директор

Директор ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

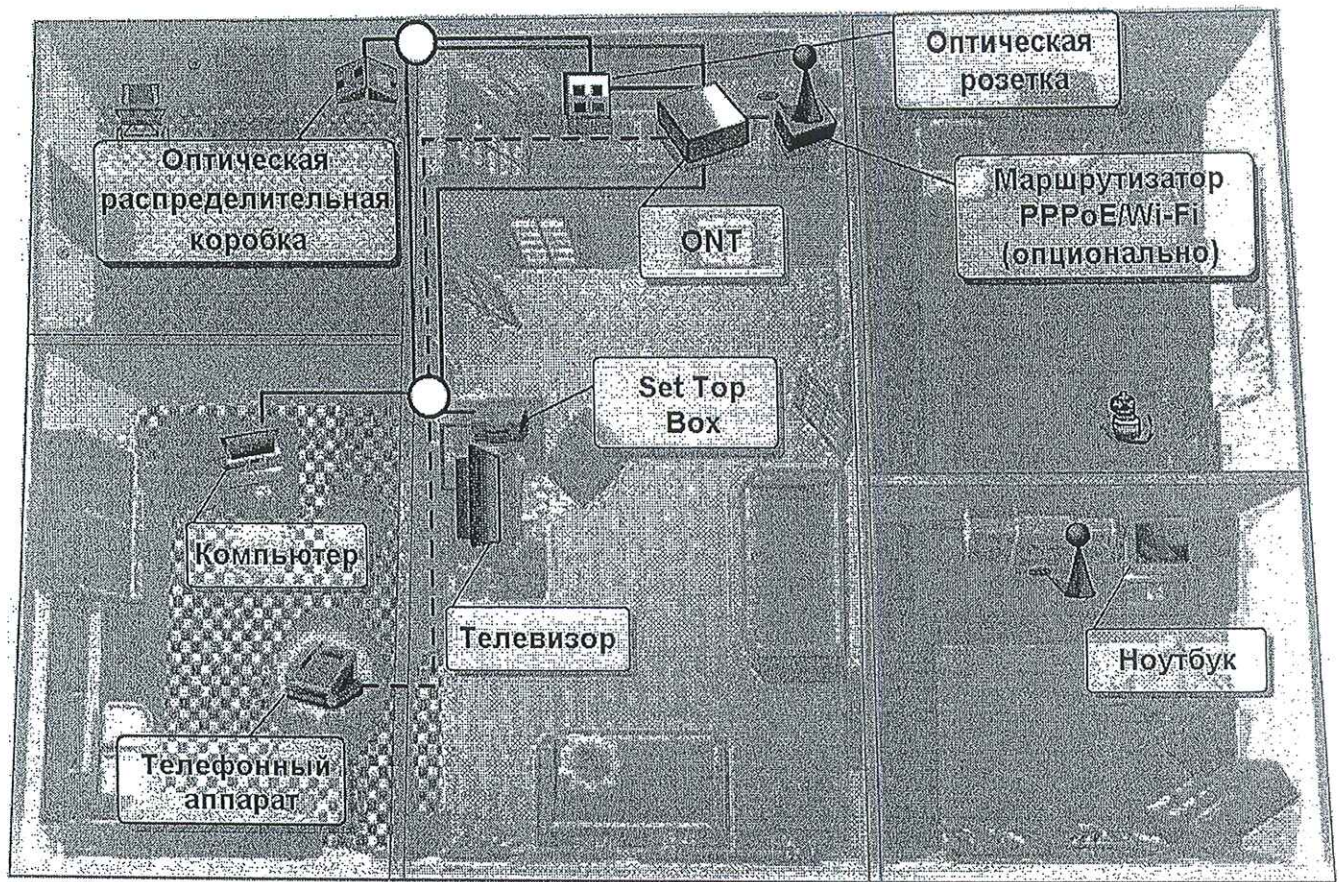


/ К.Г. Королев /



/ Н.А. Кирюхин /

Типовая схема размещения телекоммуникационного оборудования в квартире (офисе)



- _____ - кабель HDMI

- - - - - телефонный кабель;

Оператор

Застройщик

ПАО «Ростелеком»

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Заместитель директора Пермского филиала -
Технический директор

Директор ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»



/ К.Г. Королев /



/ Н.А. Кирюхин /