(150)

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 110 2018 / 02 022

г. Пермь 15.02.2018

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 33 от 16 марта 2016 г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (сокращенное наименование: ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства (далее – объекты) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее – условия подключения (технологического присоединения) подключить объекты к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объектов к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения)

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точек подключения (технологического присоединения) объектов заказчика осуществляет следующие мероприятия:

по подключению объектов к сетям централизованной системы водоотведения, указанные в приложении № 2 к настоящему договору;

по проверке выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутридомовых сетей и оборудования объектов в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объектов осуществляется в точках подключения (технологического присоединения) объектов, располагающихся в границах земельного участка на выпусках канализации объектов в колодцах КК-1 – поз.7 и КК-2 – поз.8.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объектов (поз.7, поз,8) – не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 16 настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объекты – строящиеся объекты капитального строительства, на которых предусматривается водоотведение – 25-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, расположенные в квартале 272 Свердловского района г. Перми, поз.7, поз.8.

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

6. Земельные участки, на которых планируется строительство подключаемых объектов:

6.1. земельный участок площадью 4975+/-18 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании выписки из ЕГРН от 16.06.2017, кадастровый номер – 59:01:4410269:6132, с разрешенным использованием: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

6.2. земельный участок площадью 4689+/-17 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании выписки из ЕГРН от 26.04.2017, кадастровый номер – 59:01:4410269:6129, с разрешенным использованием: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

7. Потребности объектов – размер нагрузки объектов, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет: поз.7 – 11,28 м3/час (107,70м3/сут); поз.8 – 11,28 м3/час (107,70м3/сут) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объектов и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутридомовых сетей и оборудования объектов к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутридомовых сетей и оборудования объектов не ранее установления заказчиком технической готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к отведению сточных вод;

подписать акты о подключении (технологическом присоединении) объектов в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объектов. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о

выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объектов до точек подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объектов к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объектов к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объектов изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутридомовых сетей и оборудования объектов к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объектов;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4 и составляет ориентировочно 33 252 743 (Тридцать три миллиона двести пятьдесят две тысячи семьсот сорок три) рубля 64 копейки, в том числе НДС (18 процентов) в размере 5 072 452,42 рубля.

Окончательный размер платы за подключение по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений. Данное дополнительное соглашение заключается сторонами в следующем порядке:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с даты установления платы за подключение формирует и направляет в адрес заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение в двух экземплярах с приложением копии решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение,
- заказчик в течение 30 дней рассматривает дополнительное соглашение, подписывает его и один экземпляр возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В целях установления платы за подключение по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана направить в орган регулирования тарифов в установленном действующим законодательством порядке заявление об установлении платы за подключение индивидуально с приложением обосновывающих документов, не позднее 30 дней с даты разработки проектной документации на строительство централизованной системы водоотведения, необходимых для подключения объекта заказчика.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением №4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

690 575,58 рублей вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в качестве авансового платежа для подключения объектов;

35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) поз.7, поз.8, установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа, вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 15 настоящего договора;

50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) поз.7, поз.8, установленной органом регулирования тарифов, вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 15 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) поз.7 вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта (поз.7) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) поз.8 вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта (поз.8) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если срок фактического присоединения объекта заказчика не соблюдается в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутридомовых сетей объектов в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными

Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объекты считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами актов о подключении (технологическом присоединении) объектов, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акты о подключении (технологическом присоединении) объектов подписывается сторонами в течение 2 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объектов (поз.7, поз.8) к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

б) подписание сторонами актов о подключении (технологическом присоединении) объектов;

в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заказчике (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

В случае если инициатором внесения изменений в настоящий договор является организация водопроводно-канализационного хозяйства, внесение изменений осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня получения заказчиком соответствующего предложения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

Внесение изменений в настоящий договор согласно п.35 договора, в том числе изменение размера платы за подключение в случаях, предусмотренных п.19 договора, осуществляется сторонами в нижеуказанном порядке.

Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в настоящий договор, направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, проект дополнительного соглашения. Если инициатором внесения изменений является заказчик, направление проекта дополнительного соглашения не является обязательным.

Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящий договор и проект дополнительного соглашения, в течение 14 рабочих дней со дня их получения, рассматривает указанные документы, подписывает дополнительное соглашение и возвращает его другой стороне либо направляет извещение об акцепте дополнительного соглашения на иных условиях (протокол разногласий) или мотивированный отказ от внесения изменений в настоящий договор и подписания дополнительного соглашения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства, получившая от заказчика предложение о внесении изменений в настоящий договор, в течение 14 рабочих дней со дня его получения, рассматривает предложение и направляет заказчику проект дополнительного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных заказчиком изменений в настоящий договор. Рассмотрение и подписание заказчиком проекта дополнительного соглашения производится в порядке, указанном в предыдущем абзаце настоящего пункта договора.

При отказе одной из сторон от внесения изменений в настоящий договор либо при наличии разногласий между сторонами по условиям дополнительного соглашения, либо при неполучении в указанные выше сроки одной стороной извещения о результатах рассмотрения предложения и (или) дополнительного соглашения другой стороны, договор может быть изменен по решению суда, по соответствующему требованию одной из сторон.

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

При изменении настоящего договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения № 1,2,4,5 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»
ИНН/КПП 5902824397/590201001
Юридический адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 37
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 37
Западно-Уральский банк ПАО "Сбербанк России",
г. Пермь
Р/с 40 702 810 349 090 113 762
К/с 30 101 810 900 000 000 603
БИК 045 773 603
Тел.: (342) 236-48-58, (342) 236-46-57
Факс: (342) 236-52-11

Директор

_____/Н.А. Кирюхин/
МП
«_____» _____ 201_ г.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «НОВОГОР-Прикамье»
ИНН/КПП 5902817382/590150001
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свиязева, 35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, 28
филиал банка ГПБ (АО) в г. Перми
г. Пермь
р/с 40 702 810 300 321 200 229
к/с 30 101 810 200 000 000 808
БИК 045 773 808
Тел.: (342) 2-100-600, (342) 2-100-620
Факс: (342) 2-100-601, (342) 201-71-44

Главный управляющий директор

_____/В.В. Глазков/
МП

Приложение № 1
к договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
110 2018 / 02 022 от 15.02.2018

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

Основание	Заявления о заключении договора от 31.10.2017г. исх. № 3/202 (вх. № 110-22307 от 31.10.2017г.), от 31.10.2017г. исх. №3/203 от 31.10.2017г. (вх. № 110-22306 от 31.10.2017г.)
Причина обращения	Подключение объекта к централизованной системе водоотведения
Объект	25-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в квартале 272 Свердловского района г. Перми, поз.7, поз.8
Кадастровый номер земельного участка	59:01:4410269:6132 – поз.7 59:01:4410269:6129 – поз.8
Заказчик	**ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»**
Срок действия настоящих условий	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	**Поз.7** В проектируемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодце КК-1 на выпуске канализации объекта, на проектируемой организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водоотведения ориентировочной протяженностью 0,500 п.км., прокладку которой предполагается осуществить траншейным способом. Размещение колодца указано ориентировочно на прилагаемой схеме месторасположения точки (точек) подключения. Параметры колодца и проектируемой сети, в том числе ее протяженность и способ прокладки, будут определены организацией водопроводно-канализационного хозяйства на стадии проектирования. **Поз.8** В проектируемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодце КК-2 на выпуске канализации объекта, на проектируемой организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водоотведения ориентировочной протяженностью 0,705 п.км., прокладку которой предполагается осуществить траншейным способом. Размещение колодца указано ориентировочно на прилагаемой схеме месторасположения точки (точек) подключения. Параметры колодца и проектируемой сети, в том числе ее протяженность и способ прокладки, будут определены организацией водопроводно-канализационного хозяйства на стадии проектирования.

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)	Технические требования определить рабочим проектом. Проектирование объекта капитального строительства должно осуществляться специализированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный СРО. Проектно-техническая документация, а также возможные отступления от настоящих условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования и строительства, подлежат обязательному согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (технический отдел ООО «НОВОГОР - Прикамье») до начала производства работ.	
Разрешаемый объем сброса сточных вод, в том числе: **Поз.7** **Поз.8**	11,28 м3/час 11,28 м3/час	107,7 м3/сут 107,7 м3/сут
Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	Определить рабочим проектом	
Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод	В соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	
Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)	В случае если расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет менее 200 куб. метров в сутки – требования к устройствам, предназначенным для учета объема сточных вод, определить рабочим проектом. В случае если расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. метров в сутки, необходимо оборудовать канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения приборами учета отводимых сточных вод. Требования к применяемым средствам измерения расхода сточной воды: 1) средство измерений должно регистрировать значения расхода сточной воды во всем диапазоне расходов выпуска с погрешностью согласно паспорту, 2) прибор должен быть сертифицирован на территории России, 3) относительная погрешность узла учета сточной воды при минимальных расходах не должна превышать ±4%, 4) прибор должен предоставлять информацию о суммарном накопительном объеме, времени его наработки и простоя (в зависимости от типа средства измерения расхода и других параметров потока сточной воды), 5) прибор должен быть обеспечен блоком бесперебойного питания, 6) прибор должен обеспечивать хранение архивной информации, в том числе о наличии и	

	продолжительности нештатных ситуаций (в зависимости от типа средств измерений). Требования к прямолинейным участкам трубопроводов: 1) участки трубопроводов по прямолинейности должны соответствовать требованиям выбранного средства измерений, уровень отложений не должен превышать значений оговоренных в технической документации на средство измерения расхода.
Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов	Определить рабочим проектом
Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика	**Поз.7** По внутренней стенке колодца КК-1 на выпуске канализации объекта, на проектируемой организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водоотведения. **Поз.8** По внутренней стенке колодца КК-2 на выпуске канализации объекта, на проектируемой организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водоотведения.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

_____/Н.А. Кирюхин/

МП

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

_____/В.В. Глазков/

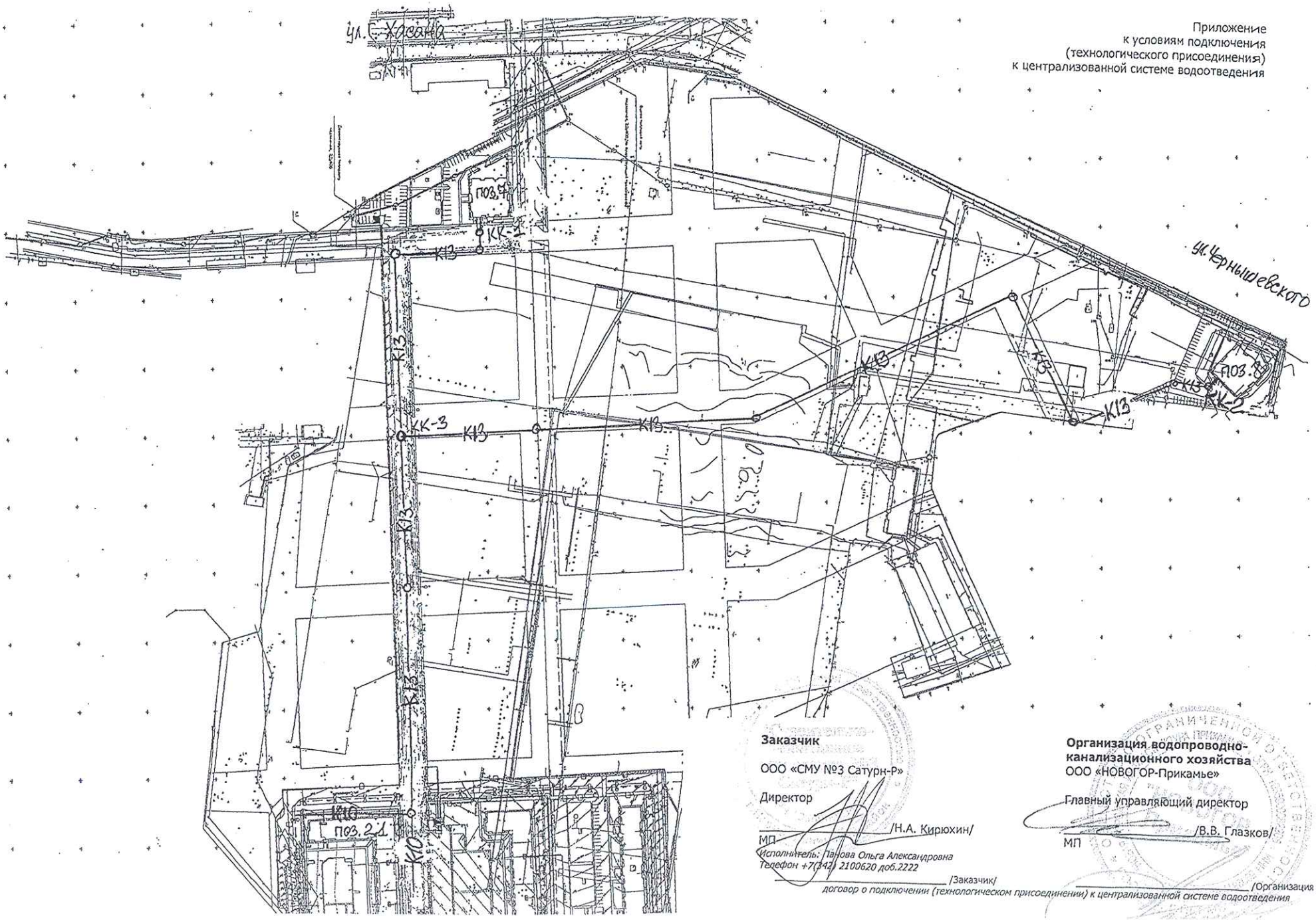
МП

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

СХЕМА
месторасположения точки (точек) подключения

Приложение
к условиям подключения
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения



Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП /Н.А. Кирюхин/

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП /В.В. Глазков/

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Приложение № 2
к договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
110 2018 / 02 022 от 15.02.2018

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Создание централизованной системы водоотведения для подключения объекта заказчика	1. Поз.7 Проектирование и строительство сети водоотведения от ранее запроектированной сети водоотведения с 1 очередью застройки микрорайона «Красные Казармы» (поз.1.1, 2.1, 3.1, 4.1), с подключением в ранее запроектированном колодце у жилого дома поз.2.1 (шифр РП 01-17-04-НК, разработанного ООО «ПермСетьПроект) до первого колодца на выпуске канализации объекта, с подключением в проектируемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодце КК-1. Ориентировочная протяженность сети – 0,500 п.км., предполагаемый способ прокладки – траншейный 2. Поз.8 Проектирование и строительство сети водоотведения от проектируемой сети водоотведения с поз.7 (КК-3) до первого колодца на выпуске канализации объекта, с подключением в проектируемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодце КК-2. Ориентировочная протяженность сети – 0,705 п.км., предполагаемый способ прокладки – траншейный Требования к строительству сети, в том числе протяженность сети и способ прокладки сети, определяются проектной документацией на строительство сети. Требования к строительству сети, в том числе протяженность сети и способ прокладки сети, определяются проектной документацией на строительство сети.	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении
II. Мероприятия заказчика			
1	Создание внутридомовых сетей и оборудования объекта для его подключения	**Поз.7** Проектирование и строительство внутридомовых канализационных сетей и оборудования объекта (включая выпуск канализации) до врезки в проектируемую организацией водопроводно-канализационного хозяйства сеть	Не позднее 30 календарных дней до даты подключения объекта, установленной п. 4 настоящего договора о подключении

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

		водоотведения на выпуске канализации объекта с подключением в проектируемом колодце КК-1. **<u>Поз.8</u>** Проектирование и строительство внутридомовых канализационных сетей и оборудования объекта (включая выпуск канализации) до врезки в проектируемую организацией водопроводно-канализационного хозяйства сеть водоотведения на выпуске канализации объекта с подключением в проектируемом колодце КК-2.	

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

_____/Н.А. Кирюхин/

МП

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

_____/В.В. Глазков/

МП

Исполнитель: Панова Ольга Александровна
Телефон +7(342) 2100620 доб.2222

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

Приложение № 4
к договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
110 2018 / 02 022 от 15.02.2018

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

До решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет ориентировочно 33 252 743 (Тридцать три миллиона двести пятьдесят две тысячи семьсот сорок три) рубля 64 копейки, в том числе НДС (18 процентов) в размере 5 072 452,42 рубля.

Окончательный размер платы за подключение по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается сторонами в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений в порядке, установленном пунктом 14 настоящего договора.

После решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору составляет _ () рублей, включая НДС (18 процентов) в размере _ рублей, и установлена решением _ *(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)* индивидуально.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

_____/Н.А. Кирюхин/

МП

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

_____/В.В. Глазков/

МП

_____/Заказчик/ _____/Организация ВКХ/

Приложение № 5
к договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
110 2018 / 02 022 от 15.02.2018

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения

_____
(наименование организации),
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество),
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и
_____
(наименование заказчика),
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество),
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа),
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от _____ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:
_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.
Максимальная величина мощности в точке подключения составляет: _____ м3/сут.
Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет: _____ м3/сут.
Точка подключения объекта: _____

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является
_____
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

_____ /Заказчик/ _____ /Организация ВКХ/

Форма документа

Схема границы балансовой принадлежности

;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

_____/Н.А. Кирюхин/

МП

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

_____/В.В. Глазков/

МП

_____/Заказчик/ _____/Организация ВКХ/