



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"
Юр. адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свиязева, 35
Почт. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, 28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

14.08.17 № 110-13461
на № 110-13803 от 13.07.2017г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения
и ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Основание: Запрос № 110-13803 от 13.07.2017г.		Заказчик: ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»	
Наименование объекта:		Директор Н.А. Кирюхин	
Характеристика объекта:		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в кв. 272 (поз.8)	
Адрес объекта:		■ новое строительство Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410269:6129 (информационно «Красные Казармы»)	
Административный район города:		Свердловский	
Водоснабжение:			
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, в том числе:		150,6 м ³ /час	525,66 м ³ /сут
Водопотребление на хоз-питьевые нужды,		11,28 м ³ /час	107,7 м ³ /сут
Внутреннее пожаротушение:		3х2,9л/с 31,32 м ³ /час	93,96 м ³ /сут
Наружное пожаротушение:		30л/с 108,0 м ³ /час	324,0 м ³ /сут
Водоотведение:			
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:		11,28 м ³ /час	107,7 м ³ /сут

Возможные точки подключения:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

от внутриквартального водопровода, проектируемого ООО «НОВОГОР-Прикамье», от наружной стены Вашего объекта до проектируемой ООО «Новогор-Прикамье» сети водопровода с 1 очередью строительства объекта (с последующим подключением в водовод Д-900 мм по ул.Г.Хасана и водовод Д-400 мм внутри квартала, с выполнением блокировочного водопровода между ними). Ориентировочная протяженность сети- 2х15,0м.

Для учета воды в здании предусмотреть и выполнить водомерный узел. Параметры узла учета рекомендуем принять с оборудованием тахометрическими приборами учета воды с дистанционным импульсным либо токовым выходом с применением вычислителя с ОРС-совместимым протоколом.

Гарантированный напор в уличной сети, в точке подключения, составляет - 26 м.в.ст. (пьезометрический напор - 185,16 м.в.ст.).
Гарантированный напор в уличной сети, в точке подключения, при пожаротушении составляет - 10 м.в.ст. (пьезометрический напор - 169,16 м.в.ст.).



ВОДООТВЕДЕНИЕ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье», от первых колодцев на выпусках Вашего объекта до сети канализации d-300 мм в районе здания по ул. Красные Казармы, 6, с подключением в колодце с отметкой лотка не ниже - 156,03 м (ориентировочно). Ориентировочная протяженность - 400 м.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения размещение объекта предусматривать за пределами охранных зон сетей.

При ликвидации сетей водопровода и канализации предусматривать забутовку трубопроводов и колодцев или их демонтаж.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83 производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

На дату выдачи настоящих Технических условий, тарифы на подключение, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) не установлены.

Размер платы за подключение в отношении указанных заявителей устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально и при расчете такой платы учитываются затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя и могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон), п.83, п.85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406).

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Данные технические условия на подключение объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в кв. 272 (поз.8) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410269:6129 (информационно «Красные Казармы») в Свердловском районе являются основанием для определения необходимой подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения и водоотведения и проектирования и не дают права на подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, которое осуществляется, как указано выше, на основании договора о подключении.

Доверенности

№ 31/142 от 26.04.15

Главный управляющий директор

КАСАТКИН С.В.

В.В. Глазков

Рекомендации для выполнения проектных работ
по подходу к выбору применяемых материалов и оборудования
на системах водоснабжения и водоотведения
(в соответствии с Технической политикой ООО «НОВОГОР-Прикамье»,
утвержденной от 23.06.2011г.)

➤ Применять на сетях водопровода:

диаметром до 100мм – трубы из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием, полиэтиленовые марки ПЭ-80 SDR 13,6 или ПЭ-100 SDR 17, или напорные из не пластифицированного поливинилхлорида.

диаметром 100-350мм – трубы из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием, полиэтиленовые марки ПЭ-80 SDR 13,6 или ПЭ-100 SDR 17, или напорные из не пластифицированного поливинилхлорида.

диаметром 400-800мм – трубы из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием, или полиэтиленовые марки ПЭ-100 SDR 17.

Не допускается параллельная прокладка сетей (за исключением транзитных трубопроводов и разводящей сети). При невозможности демонтажа исключаемых из эксплуатации трубопроводов обязательными являются мероприятия по их забутке. Демонтаж колодцев является обязательным.

➤ Применять на сетях самотечной канализации:

диаметром 150-600мм – трубы из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием, напорные из не пластифицированного поливинилхлорида, трубы полипропиленовые гофрированные, классом жесткости от SN8 (и более) и соответствующей жесткостью раструба (на глубину заложения трубопровода свыше 6 м с выполнением соответствующих статических расчетов на долговременную нагрузку (с учетом видов грунта, обводненности грунта и транспортной нагрузки) или стеклопластиковые.

коллектора диаметром св. 600мм – трубы из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием, трубы полипропиленовые гофрированные, классом жесткости от SN8 (и более) и соответствующей жесткостью раструба (на глубину заложения трубопровода свыше 6 м с выполнением соответствующих статических расчетов на долговременную нагрузку (с учетом видов грунта, обводненности грунта и транспортной нагрузки) или стеклопластиковые.

устанавливать на люки фальш-крышки металлические с обработкой РБМ.

➤ Применять на сетях напорной канализации:

трубы из высокопрочного чугуна (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием или полиэтиленовые марки ПЭ-80 или ПЭ-100.

➤ При санации сетей водопровода и напорной канализации возможно применение труб с защитной оболочкой из термопласта марки ПЭ80 и ПЭ100 с соэкструзионными слоями на наружной и/или внутренней стенке трубопровода.

➤ Применять водопроводную запорную арматуру:

Задвижки чугунные клиновые типа Hawle (или аналоги) с характеристиками:

• Корпус из высокопрочного чугуна, защищенного со всех сторон от коррозии эпоксидно-порошковым покрытием (исключающее коррозию в течение всего срока службы);

• Класс герметичности – А, ГОСТ 9544-93;

• С не выдвижным шпинделем;

• Шпиндель из нержавеющей стали;

• Антикоррозийное покрытие корпуса внутреннее и внешнее эпоксидное покрытие диска, препятствующее образованию солевых отложений (гигиенический сертификат для применения в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения) и исключающее коррозию и развитие бактерий в течение всего срока службы;

• С обрезиненным клином, полностью покрытого вулканизированным каучуком марки EPDM;

• Уплотнение EPDM (ethylene propylene diene monomer rubber или этилен-пропиленовый каучук) или полный аналог по химико-физическим свойствам;

• С электроприводом, механическим редуктором или ручные в зависимости от частоты использования и диаметра.

Либо задвижки стальные клиновые с характеристиками:

• Корпус из стали с уплотнением из нержавеющей стали;

• Материал корпуса, крышки - сталь углеродистая, сталь 25Л;

• Материал клина - сталь углеродистая, сталь 25Л;

- Шпиндель - нержавеющая сталь 20Х13Л;
 - Гайка клина - бронза БрАж9-4;
 - Уплотнение корпуса и клина - нержавеющая сталь;
 - Перекачиваемая среда - вода и пар, нефтепродукты от -40 до 425;
 - Присоединительные фланцы по ГОСТ12815-80;
 - Ответные фланцы по ГОСТ12821-80;
 - С электроприводом, механическим редуктором или ручные в зависимости от частоты использования и диаметра.
- Кроме того, при выборе марки запорной арматуры должны быть учтены следующие условия:
- ✓ Производитель должен производить всю линейку Ду одного типа арматуры на собственных производственных мощностях;
 - ✓ Производственные мощности должны располагаться в приоритетном месторасположении – Россия и Европа;
 - ✓ Срок эксплуатации должен составлять не менее 50 лет;
 - ✓ Гарантийный срок должен составлять не менее 24 месяцев, не менее 5000 циклов открытия/закрытия;
 - ✓ Ремонтопригодность в условиях неспециализированной мастерской, в полевых условиях, с применением стандартного набора инструментов;
 - ✓ Документация и сертификация, маркировка изделия, приводных механизмов:
 - Технический паспорт;
 - Инструкции по эксплуатации и по монтажу на русском языке;
 - Сертификаты: ГОСТ Р, гигиенический сертификат для применения в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, ISO 9001;
 - Наличие маркировки на корпусе с идентификационным номером и товарным знаком завода-изготовителя на материалах не подвергающихся разложению;
 - ✓ Дополнительные требования к поставщику и производителю:
 - Наличие не менее двух представителей в регионе;
 - Наличие в регионе сервисной службы или сертифицированного сервис-партнера;
 - Наличие у поставщика склада готовой продукции по основным позициям в Пермском крае с постоянным неснижаемым количеством и запасными частями для ремонта арматуры;
 - Наличие на складе арматуры всего диапазона Ду.
- При установке регуляторов давления:
- предусматривать установку клапанов (узлов регулирования) непосредственно на сетях подключаемого объекта либо на участках сети влияющих на гидравлический режим подключаемого объекта (определяется гидравлическим расчетом);
 - гидравлический расчет на установку регулятора давления, место установки и тип клапана согласовать с ООО «Новогор-Прикамье»;
 - узел регулирования должен включать в себя байпасную линию, запорную арматуру, фильтр перед клапаном, вентуз, автономный блок управления (пилот) с режимами «день/ночь»;
 - исполнение клапана должно обеспечивать надежную и бесперебойную работу в автономном режиме;
 - материал корпуса - высокопрочный чугун с шаровидным графитом, защитное покрытие должно отвечать требованиям ГОСТ Р 50460 (напыляемое с расплавлением эпоксидное или электростатическая полиэфирная пудра);
 - фитинги, соединительные трубки и внутренние детали клапана должны быть выполнены из коррозионно-стойкого материала, разрешенного к применению для питьевой воды;
 - эластомеры должны быть выполнены из бутадиено-нитрильного каучука (NBR) или аналог;
 - седло клапана должно крепиться (фиксироваться) в корпусе и иметь возможность быстрого и наименее трудоемкого съема для ревизии и замены;
 - наличие индикатора степени открытия клапана;
 - минимальное рабочее давление для клапана до 1 бара.
- При устройстве фланцевых соединений:
- При необходимости устройства фланцевого соединения в земле (вне колодцев и камер) применять нержавеющие метизы;
 - При устройстве фланцевого соединения в колодцах и камерах применять метизы из анодированной стали или из черной стали (так же возможно применение метизов из нержавеющей стали).
- При проектировании и монтаже колодцев:
- конструкция колодца должна быть из сборных железобетонных элементов или монолитная (применение других материалов возможно при соответствующем обосновании);

в случае размещения в колодце только запорной арматуры на вводе в дом – применять бесколодезную установку арматуры (управление через ковер);

- высота рабочей части колодца должна составлять не менее 1800 мм;
- высота горловины колодца с перекрытием должна составлять не более 500 мм.

В случае размещения в колодце только запорной арматуры на ввод в дом – применять бесколодезную установку арматуры (управление через ковер).

➤ При проектировании и монтаже колодцев на сети канализации:

- конструкция колодца должна быть из сборных железобетонных элементов с внутренней битумно-полимерной изоляцией весьма усиленного типа, либо футерованная полиэтиленом или монолитная (стеклопластик, полиэтилен), с учетом обеспечения герметизации (применение других материалов возможно при соответствующем обосновании).

➤ Применять смотровые люки:

- на проезжей части дорог, балках, чашеобразных пониженных участках рельефа местности, болотистых местах и прочих неблагоприятных условиях приводящих к поступлению вод через люки – чугунный люк плавающего типа с запорным устройством, либо типа «EUROPA»;
- в газонах в городской черте – чугунные средней или легкой серии с чугунной крышкой в соответствии с ГОСТ 3634-89(99) «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев» или полимерной крышкой в соответствии с ТУ 4859-001-25501714-2005 либо ТУ 4859-001-44851302-2006г.;
- за пределами проезжей части (вне городской черты) – люка с крышками из армированного железобетона в соответствии с ТУ 585311-001-75150272-2007г.

➤ Применять пожарные гидранты, изготовленные согласно ГОСТ Р 53961-2010.